**E E L N Õ U**

Abja-Paluoja 2024 nr

**Projekteerimistingimuste andmine** **detailplaneeringu**

**puudumisel avatud menetlusena (Piiri tn 9)**

Andres Palu on esitanud ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Piiri tn 9 (katastritunnus 28701:001:1780) kinnistul abihoone (kuur-pesuköök ehr koodiga 117003320) laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust. Detailplaneering Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Piiri tn 9 kinnistul puudub. Alal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kehtestatud Karksi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Abihoone laiendamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Mulgi Vallavalitsuse ………. korraldusega nr ……. „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu puudumisel avatud menetlusena (Piiri tn 9)“ ning lähtudes ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 korraldas Mulgi Vallavalitsus Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Piiri tn 9 kinnistul abihoone laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust projekteerimistingimuste andmise menetluse avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 1 alusel edastas Mulgi Vallavalitsuse eelnõu kooskõlastamiseks Päästeametile. Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel edastas Mulgi Vallavalitsus projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute omanikele ning avaldas info Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena> ning kohalikus maakondlikus lehes Sakala. ……… 2024 (ettepanekute laekumiste tähtaeg) laekusid (ei laekunud) arvamused projekteerimistingimuste eelnõule.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Piiri tn 9 (katastritunnus 28701:001:1780) kinnistul abihoone (kuur-pesuköök ehr koodiga 117003320) laiendamiseks üle 33% esialgsest mahust.
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-is.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

 (allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe (allkirjastatud digitaalselt)

 vallavanem

 Milja Janson

 vallasekretär