



## MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

### EELNÕU

Abja-Paluoja

2024 nr

#### **Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu puudumisel avatud menetlusena (Kaare tn 7, Karksi-Nuia)**

Ekelis Projekt OÜ (reg kood 14787771) on esitanud ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Kaare tn 7 (katastritunnus 28701:001:1630) kinnistule. Soovitakse ehitada uus 1 korruseline üksikelamu ehitusaluse pinnaga ca 150 m<sup>2</sup>, uus 1 korruseline abihoone (garaaž + kuur) pinnaga ca 60 m<sup>2</sup>. Kinnistul asuv olemasolev üksikelamu on plaanis ümber ehitada abihooneks ja olemasolev kuur lammutada. Detailplaneering Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Kaare tn 7 puudub. Alal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kehtestatud Karksi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Üksikelamu ja abihoone ehitamine/ümberehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Mulgi Vallavalitsuse ..... 2024 korraldusega nr ..... „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu puudumisel avatud menetlusena Kaare tn 7, Karksi-Nuia“ ning lähtudes ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 korraldas Mulgi Vallavalitsus Mulgi vallas Kaare tn 7, Karksi-Nuia linnas üksikelamu ja abihoone ehitamiseks/ümberehitamiseks ning kuuri lammutamiseks projekteerimistingimuste andmise menetluse avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel esitas Mulgi Vallavalitsus projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks naaberkinnistu omanikele ja OÜ Elektrilevile ja avaldas info Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena> ning kohalikus maakondlikus lehes Sakala. ....2024 (ettepanekute laekumiste tähtaeg) laekusid (ei laekunud) arvamused projekteerimistingimuste eelnõule.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6). Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi Nuia linnas Kaare tn 7 (katastritunnus 28701:001:1630) uue 1 korruselise üksikelamu ehitusaluse pinnaga ca 150 m2 ning uue 1 korruselise abihoone (garaaž + kuur) pinnaga ca 60 m2 ehitamiseks ja kinnistul asuva olemasolev üksikelamu ümberehitamiseks abihooneks ja olemasoleva kuuri lammutamiseks vastavalt lisale (Lisa 1).
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-is.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson  
vallasekretär

Saata: 1) ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler [arvids.tisler@mulgivals.ee](mailto:arvids.tisler@mulgivals.ee)  
2) taivopaide2@gmail.com