

# E E L N Õ U

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

2024. a

korraldusele nr

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### I Üldandmed

- 1.1. Kasutamise otstarve: abihoone ( ekr kood 121420023) ehitamine
- 1.2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Abja-Paluoja linnas Aia tn 25 (katastritunnus 10701:002:0920) kinnistu.
- 1.3. Muud andmed: taotlus esitatud abihoone ehitusprojekti koostamiseks.
- 1.4. Taotleja: TAIVO PAIDE

### II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks

- 2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.
- 2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.
- 2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.
- 2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.
- 2.5. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt.
- 2.6. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja "Nõuded ehitusprojektile" kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

### III Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused

- 3.1. Projektis kirjeldada hoonete lammutamisel ja ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.
- 3.2. Projektis näidata juurdepääsuteed ja asukohad.
- 3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.
- 3.4. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised.
- 3.5. Ehitiste asukoht peab olema vähemalt 4 m kaugusel naaberkinnistu piirist kui ei ole naaberkinnistu omanikuga kokku lepitud teisiti.
- 3.6. Projekteerimisel jälgida, et ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

### IV Projekti kooskõlastused ja esitamine

- 4.1. Päästeamet.
- 4.2. OÜ Elektrilevi.
- 4.3. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.
- 4.4. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

### V Projekteerimistingimuste kehtivus

- 5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler

ehitus- ja majandusspetsialist