Karksi-Nuia 26. märts 2024 nr

Mulgi vallalekuulub kinnistu Viljandi mnt 1, Karksi-Nuias(registriosa nr 17499550,katastritunnus 28701:002:0052). Hoone esimesel korrusel on kultuurikeskus ja raamatukogu, teisel korrusel vallavalitsuse bürooruumid. Hoone kolmanda (258,4 m2) ja neljanda (141,2 m2) korruse ruumid on välja ehitamata ja kasutuseta.

Hoone kolmanda ja neljanda korruse ruumide hoonestusõigusega koormamise eesmärgiks on ruumide väljaarendamine, otstarbe leidmine ja jätkusuutlik kasutamine. Pakkumistel arvestatakse võimalikku positiivset kasu piirkonnale, võimalike töökohtade loomist ja investeeringu suurust.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241 ja § 2441, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 61 ning Mulgi Vallavolikogu 20.06.2018 määruse nr „ Mulgi vallavara valitsemise kord“ § 24 ja § 48

**Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Koormata hoonestusõigusega Mulgi valla munitsipaalomandis oleva kinnistu Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia linn, Mulgi vald ( registriosa nr 17499550, katastritunnus 28701:002:0052) hoone kolmas ja neljas korrus läbirääkimistega pakkumiste teel, eesmärgiga hoone ruumide väljaarendamine.
2. Kinnitada Viljandi mnt 1 hoone kolmanda ja neljanda korruse hoonestusõiguse seadmise tingimused vastavalt lisale 1.
3. Kinnitada hoonestusõiguse läbirääkimiste pakkumise tingimused vastavalt lisale 2.
4. Volitada Mulgi Vallavalitsust kuulutama välja ja läbi viima läbirääkimistega pakkumismenetlust hoonestusõiguse seadmiseks.
5. Läbirääkimistega pakkumise võitja kinnitab vallavolikogu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest.

Arvo Maling

Volikogu esimees