

2.3. Maakasutus

Maakasutuse peamised näitajad



Allikas: Maa-ameti avalik teenus; hinnatav vara on piiritletud sinise joonega

Aadress	Katastritunnus	Pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Kölvik	Kirjeldus
Kivi tn 1	10501:001:0085	2237 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 96% ja looduslik rohumaa 4%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 1a	10501:001:0086	2846 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 70% ja looduslik rohumaa 30%	Kompaktne viisnurkne kuju, tasane reljeef
Männi põik 1	10501:001:0094	2967 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 51%, õuемаа 34% ja looduslik rohumaa 15%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Männi põik 2	10501:001:0095	2341 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 2%, looduslik rohumaa 7%, metsamaa 12%, õuемаа 26% ja muu maa 27%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Männi põik 4	10501:001:0092	2503 m ²	Elamumaa 100%	Looduslik rohumaa 8%, metsamaa 86% ja muu maa 6%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Männi põik 6	10501:001:0093	2723 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 90% ja looduslik rohumaa 10%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef

Kinnisvaraekspert OÜ (10708639)

Järve tn 2-3, 11314 Tallinn

Kristel Kivioja, +372 626 4266

Hoonestamata kinnistud (reg osa nr 248950, 397650, 232950, 258050, 246550, 245450, 257550, 263050, 282750, 410950, 258350, 247150, 264450, 435650, 309050, 309150, 233450, 243350, 1532250, 248550, 333450)

Kivi tn 1,1a,Männi põik 1,2,4,6, Kivi tn 5,9,11,13,10,12,14,16,18, Kivi põik 1,2,3,4,5,7, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandi maakond

Ekspert hinnang nr.: 2306-9706-02/KKO

Kivi tn 5	10501:001:0084	2601 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 31%, õuema 5% ja looduslik rohumaa 64%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 9	10501:001:0081	2590 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 15%, looduslik rohumaa 28% ja metsamaa 57%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 11	10501:001:0079	2460 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 100%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 13	10501:001:0078	2637 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 29%, looduslik rohumaa 68% ja muu maa 3%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 10	10501:001:0075	4060 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 8%, looduslik rohumaa 30%, metsamaa 57% ja muu maa 5%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 12	10501:001:0076	4099 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 92%, looduslik rohumaa 1% ja muu maa 7%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 14	10501:001:0077	3861 m ²	Elamumaa 100%	Metsamaa 95% ja muu maa 5%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 16	10501:001:0070	3665 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 22%, metsamaa 73% ja muu maa 5%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi tn 18	10501:001:0083	4006 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 4%, looduslik rohumaa 31%, metsamaa 58% ja muu maa 7%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi põik 1	10501:001:0091	2012 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 46%, looduslik rohumaa 52% ja muu maa 2%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi põik 2	10501:001:0090	3864 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 33%, looduslik rohumaa 19% ja metsamaa 48%	Kompaktne kolmnurkne kuju, tasane reljeef
Kivi põik 3	10501:001:0096	2011 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 19%, looduslik rohumaa 64% ja õuema 17%	Kompaktne nelinurkne kuju, tasane reljeef
Kivi põik 4	10501:001:0097	4096 m ²	Elamumaa 100%	Haritav maa 1%, looduslik rohumaa 42% ja metsamaa 57%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Kivi põik 5	10501:001:0098	2036 m ²	Elamumaa 100%	Looduslik rohumaa 79% ja õuema 21%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef
Kivi põik 7	10501:001:0103	2006 m ²	Elamumaa 100%	Looduslik rohumaa 49%, metsamaa 17% ja õuema 34%	Kompaktne hulknurkne kuju, tasane reljeef

Kinnisvaraekspert OÜ (10708639)

Järve tn 2-3, 11314 Tallinn

Kristel Kivioja, +372 626 4266

Hoonestamata kinnistud (reg osa nr 248950, 397650, 232950,
258050, 246550, 245450, 257550, 263050, 282750, 410950, 258350,
247150, 264450, 435650, 309050, 309150, 233450, 243350,
1532250, 248550, 333450)

Kivi tn 1,1a,Männi põik 1,2,4,6; Kivi tn 5,9,11,13,10,12,14,16,18,
Kivi põik 1,2,3,4,5,7, Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandi
maakond

Ekspertihinnang nr.: 2306-9706-02/KKO