Halliste 26. september 2023 nr

**Ehitise peremehetuse tuvastamine (Lõhmuse)**

|  |
| --- |
| Mulgi Vallavolikogu algatas Veelikse külas Lõhmuse maaüksusel (katastritunnus 48001:001:0502) asuva ehitiste hõivamise menetluse 19.06.2019 otsusega nr 108 „Peremehetute ehitiste väljaselgitamine Lõhmus, Veelikse küla, Mulgi vald).  Mulgi Vallavalitsus avaldas 22.12.2022 väljaandes Ametlikud Teadanded üleskutse vastuväidete esitamiseks ehitise peremehetuse või ehitise kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise suhtes. Vastuväidete esitamise tähtaeg lõppes 24.02.2023.  Vastuväiteid katastriüksusel asuva ehitise peremehetuse või ehitise kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta ei esitatud. Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus.  Ehitise viimast omanikku Mulgi Vallavalitsusel välja selgitada ei õnnestunud, samuti ei esitatud vastuväiteid ehitise kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta. Tulenevalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel.  Lõhmuse katastriüksuse suurus on 14739 m2 ning sellele maaüksusele ei ole esitatud avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks ega tagastamiseks.  Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §13 lõike 2 ja Vabariigi Valitsuse 08.08.1996 määruse nr 211 „Peremehetu ehitise hõivamise korra kinnitamine“ punkti 13  **Mulgi Vallavolikogu** **o t s u s t a b:**  1. Tunnistada peremehetuks Veelikse külas Lõhmuse katastriüksusel (katastritunnus  48001:001:0502) asuvad ehitised, ehitusregistri koodiga 120796636 ja 121409974.  2. Võtta Lõhmuse katastriüksusel asuvad ehitised Mulgi valla valdusse ja Mulgi  Vallavalitsusel kanda käesoleva otsuse alusel riiklikusse ehitisregistrisse ehitiste omanikuna  Mulgi vald.  3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.  4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse  seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.  Arvo Maling  Volikogu esimees |