



KESKKONNAAMET

Mulgi Vallavalitsus

Teie 09.05.2023 nr 7-1/18-32

Meie 01.06.2023 nr 6-2/23/6587-3

Uue-Oru ja Oru kinnistute detailplaneeringule seisukoht

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Mulgi vallas Kõvakülas Uue-Oru ja Oru katastriüksuste¹ detailplaneeringu koostamiseks ning detailplaneeringu. Planeeringu koostamiseks suunamisel tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostamiseks alused“ § 3 p-st 2, Keskkonnaametiga tuleb planeering koostada, kui tegevus toimub kaitsealal või võib esineda oluline keskkonnamõju. Planeeringualale ei jää kaitstavaid loodusobjekte. Eelhinnangu alusel leiti, et olulist keskkonnamõju ei esine ja KSH-d ei algatatud. Samuti ei ole esitatud põhjendust miks soovitakse koostamist (määruse 133 § 2 lg 3). **Seega puudub Keskkonnaametil koostamiseks alus ja Keskkonnaamet loobub planeeringu koostamisest.**

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda kinnistu sihtotstarbeks ärimaad, et rajada alale tankla, kaubandus- ja teenindushoone, autopesula ning osaliselt muuta kinnistute piire. Kehtiv Karksi valla üldplaneering nägi alal ette sihtotstarbena elamumaa. Planeering on üldplaneeringut muutev. Planeeringuala pindala on 8122 m².

Planeeringuga on kavandatud sademevee ja pesulavee immutamist pinnasesse läbi muda-õlipüüduuri. Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 187 p 6 kohaselt on selleks vajalik keskkonnaluba (sademevee juhtimine alalt, kus on saastumise risk) ja peale püüdurit peab olema võimalik võtta esinduslikke veeproove, millega palume arenduse edasistes etappides arvestada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 5057438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

¹ Katastriüksuse tunnus 60002:003:0049, registriosa nr 504739 ja 60002:003:0520, 449939.