Mõisaküla 23. mai 2023 nr

**Isikliku kasutusõiguse seadmine**

Ilja Navotnõi (isikukood 35708066032) ja Natalja Navotnaja (isikukood 45701076027) esitasid Mulgi Vallavalitsusele avalduse (registreeritud 05.04.2023.a nr 4-10/553) Mulgi vallale kuuluva Mõisaküla linnas asuva Kesk tn 5 (registriosa nr 3799939, katastritunnus 49001:001:0061) kinnisasja kasutamiseks avaldajatele kuuluva Kivi tn 2a (registriosa nr 3827639, katastritunnus 49001:005:0032) teenindamiseks (sealhulgas juurdepääsutee rajamiseks).

Avalduse kohaselt puudub Kivi tn 2a katastriüksusele juurdepääs kuna 2022.aastal rajati seni kasutatud juurdepääsu asukohale laste mänguväljak. Avaldajad on valmis ise rajama uue juurdepääsutee.

Arvestades eeltooduga ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktis 61, asjaõigusseaduse §-dest 172 ja 173 ning Mulgi Vallavolikogu 20.06.2018 määruse nr 44 „Mulgi vallavara valitsemise kord“ §-dest 46 ja 47

**Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Koormata isikliku kasutusõigusega Mõisaküla linnas Mulgi valla omandis olev Kesk tn 5 kinnisasi (registriosa nr 3799939, katastritunnus 49001:001:0061, pindala 2429 m², sihtotstarve 100% ärimaa) Mõisaküla linnas asuva Kivi tn 2a kinnisasja (registriosa nr 3827639, katastritunnus 49001:005:0032; edaspidi isikliku kasutusõiguse omanik) kasuks tähtajatult ja tasuta käesoleva otsuse lisas tähistatud maa-ala ulatuses.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kesk tn 5 kinnistule juurdepääsutee rajamine ja majandamine. Koormatava maa-ala pindala on ligikaudu 200 m2.
3. Isikliku kasutusõiguse omanik kohustub:
   1. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remondi-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
   2. teavitama Mulgi Vallavalitsust ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;
   3. ehitus-, parandustööde ja hoolduse teostamisel kasutusõiguse alal kandma kõik sellega seotud kulud, arvestades Mulgi valla heakorraeeskirja ning kinnisasjal kehtivate kitsendustega;
   4. kinnisasja omanikuga sõlmima kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega või sundvalduse seadmisega;
   5. andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale otsusele lisatud asendiplaanil näidatud kasutusala ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.
4. Anda vallavanemale Imre Jugomäele või tema poolt volitatud isikutele volitused punktis 1 nimetatud lepingu sõlmimiseks.
5. Isikliku kasutusõigusega seadmisega seotud kulud (notaritasu, riigilõiv jmt) tasub isik kelle kasuks kasutusõigus seatakse.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
7. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Arvo Maling

Volikogu esimees