**E E L N Õ U**

Abja-Paluoja 2024 nr

**Projekteerimistingimuste andmine** **detailplaneeringu**

**puudumisel avatud menetlusena (Põllu tn 1, Karksi-Nuia)**

Ekelis Projekt OÜ (reg nr 14787771) on esitanud volituse alusel ehitisregistri (EHR) kaudu taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas (katastritunnus 28701:001:2450) ca 216 m2 üksikelamu ja ca 176,2 m2 abihoone ehitamiseks. Detailplaneering Põllu tn 1 Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Põllu tn 1 puudub. Alal kehtib Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a määrusega nr 17 kehtestatud Karksi valla üldplaneering. Taotluse eest on tasutud riigilõiv riigilõivuseaduses sätestatud korras.

Üksikelamu ja abihoone ehitamine ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.

30.jaanuari 2024 korraldusega nr 291 „Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu puudumisel avatud menetlusena Põllu tn 1“ ning lähtudes ehitusseadustiku § 31 lõikest 1 korraldas Mulgi Vallavalitsus Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas Põllu tn 1 üksikelamu ja abihoone ehitamiseks projekteerimistingimuste andmise menetluse avatud menetlusena.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 4 punkti 2 alusel esitas Mulgi Vallavalitsus projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks naaberkinnistu omanikele, AS Iivakivi`le ning OÜ Elektrilevile ja avaldas info Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/projekteerimistingimused-avatud-menetlusena> ning kohalikus maakondlikus lehes Sakala (ilmumise kuupäev).

Korralduse lisas (lisa koostatakse peale kogutud arvamuste saabumist) on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Mulgi Vallavalitsuse otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6). Mulgi Vallavalitsus ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 31 ja Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 5 punkti 1,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Määrata projekteerimistingimused Viljandi maakonnas Mulgi vallas Karksi-Nuia linnas (katastritunnus 28701:001:2450) ca 216 m2 üksikelamu ja ca 176,2 m2 abihoone ehitamiseks vastavalt lisale (Lisa 1).
2. Valla ehitus- ja majandusspetsialistil korraldada haldusakti andmete esitamine EHR-i.
3. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavaks tegemisest.

 (allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe (allkirjastatud digitaalselt)

 vallavanem

 Milja Janson

 vallasekretär

 Saata: 1) ehitus- ja majandusspetsialist Arvids Tisler arvids.tisler@mulgivals.ee

 2) +372 5630 9484 tanel@ekelisprojekt.ee