**E E L N Õ U**

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

2024. a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

* 1. Kasutamise otstarve: elamu (kood 11101) ja abihoone (kood 12744) ehitamine
  2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Põllu tn 1 (katastritunnus 28701:001:2450) kinnistu.

1.3. Muud andmed: taotlus esitatud elamu ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks.

1.4.Taotleja:  volituse alusel Ekelis Projekt OÜ.

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.4. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.5. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

spetsialisti poolt.

2.6. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III** **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**   
3.1. Projektis kirjeldada hoonete lammutamisel ja ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist vastavalt Mulgi Vallavolikogu 20.03.2019. a määruses nr 86 „Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri“ esitatud nõuetele.  
3.2. Projektis näidata juurdepääsuteed ja asukohad..  
3.3. Sadevesi immutada oma kinnistul.

3.4. Projekti asendiplaanil näidata kõik kavandatavad ning olemasolevad ehitised.

3.5. Ehitiste asukoht peab olema vähemalt 4 m kaugusel naaberkinnistu piirist kui ei ole naaberkinnistu omanikuga kokku lepitud teisiti.

3.6. Projekteerimisel jälgida, et ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi.

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Päästeamet.

4.2. OÜ Elektrilevi.

4.3. AS Iivakivi.

4.4. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.   
4.5. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler ehitus- ja majandusspetsialist