



## MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Halliste

22. november 2022 nr 84

### **Teearu päikesepaneelide detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Mulgi Vallavolikogu algatas 16.12.2021 otsusega nr 23 detailplaneeringu Põlde külas Teearu päikesepaneel 1 (48001:001:0953), Teearu päikesepaneel 2 (48001:001:0954), Teearu päikesepaneel 3 (48001:001:0955), Kõrgemäe-Urmase (10502:001:1084), Laaneserva (48001:001:0952) ja osaliselt Asula katastriüksusel (10502:001:0762). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on päikeseelektrijaama rajamine. Detailplaneeringu ala suuruseks on ligikaudu 10 ha.

Taotletaval planeeringualal kehtib Abja Vallavolikogu 14.08.2008 otsusega nr 244 kehtestatud Abja valla üldplaneering. Planeeringuala asub hajaasustusalal, kus detailplaneeringu koostamine ei ole kohustuslik, kuna valla üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringu ala reserveeritud elamumaaks, seetõttu on detailplaneering üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda KSH lähtudes planeerimisseaduse § 124, KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang (KSH), mille järeldestes ei selgunud keskkonnamõjusid, mis oleksid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 22 mõistes olulised. Keskkonnaamet kooskõlastas eelhinnangu ja leidis, et KSH algatamine ei ole vajalik. Mulgi Vallavolikogu ei algatanud 16.06.2022 otsusega nr 65 Teearu päikesepaneelide detailplaneeringu KSH koostamist, sest eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevuse elluviimisega vahetut või kaudset mõju, mis võiks ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara vastavalt eelhinnangu aruande järeldustele.

Detailplaneeringu (planID nr 107992) on koostanud Projektikoda OÜ (registrikood 12267932). Planeeritud on rajada mitmest tootismoodulist koosnevad päikeseelektrijaamad. Planeeringus on määratud päikeseelektrijaamade toimimiseks vajalikud ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja tehnorajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad. Detailplaneeringus on määratud, et pärast detailplaneeringu kehtestamist võib maa-ala kasutada elektrienergia tootmise- ja jaotamise ehitiste maana. Olemasolevad ja planeeritavad päikeseelektrijaamad ei kitsenda planeeringualaga piirnevatel kinnistutel hoonestusalade määramist ning naaberkinnistute võimalikku hoonestamist. Päikesepaneelid paigaldatakse metallkarkassil, mille all säilib looduslik maapind ning on tagatud sademevee hajumine ja imbumine pinnasesse. Päikeseelektrijaama

rajatised on planeeritud piirata võrkaiaga. Riigimaantee ja Kolmnurga kinnistu piirile on planeeritud kuuseheki istutamine.

Päikeseelektrijaama ehituse ja kasutamisega ei kaasne pinnamoe muutumist, mistõttu tootmise lõppemisel on võimalik maa-ala kasutada uuesti põllumajanduslikul eesmärgil.

Vallavalitsus korraldas Teearu päikesepaneelide detailplaneeringu eelnõu ja KSH eelhinnangu avaliku väljapaneku 20. juunist kuni 5. augustini 2022. a. Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna väljapaneku ajal ei esitatud arvamusi ja ettepanekuid.

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 esitas vallavalitsus 09.09.2022 Teearu päikesepaneelide detailplaneering koos KSH eelhinnanguga kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja detailplaneeringu alaga piirnevaid naabreid teavitati võimalusest avaldada arvamust detailplaneeringu kohta.

Arvamuse esitas üks naaberkinnistu omanik, kes ei ole nõus maa sihtotstarbe muutmisega, sest tegemist on väärtusliku põllumajandusmaaga. Vallavalitsus ei arvestanud nimetatud arvamusega, sest päikesepaneelide paigaldamisega ei kaasne pinnamoe muutumist ega mullaviljakuse langust. Väärtuslikku põllumajandusmaad saab peale päikesepaneelidega elektrienergia tootmise lõpetamist ja päiksepargi likvideerimist uuesti kasutada põllumajanduslikul eesmärgil. Koostatud detailplaneeringus on arvestatud planeeringu kooskõlastamisel asutuste poolt esitatud tingimusi ja ettepanekuid ning vajalikud muudatused on tehtud planeeringumaterjalidesse.

Teearu detailplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et detailplaneering vastab õigusaktidele ning on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Aluseks võttes eeltoodud ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86, § 87 lõike 1, § 88 lõike 1 ja § 142 lõiked 2 ja 3,

### **Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:**

1. Tunnistada nõuetele vastavaks ja võtta vastu Põlde külas Teearu päikesepaneelide detailplaneering (koostaja Projektikoda OÜ, töö nr 2022-01-04 1978ÜP3).
2. Vallavalitsusel korraldada Teearu detailplaneeringu avalik väljapanek ajavahemikul **09.12.2022 kuni 09.01.2023** ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Maling

Volikogu esimees