**E E L N Õ U**

LISA 1

Mulgi Vallavalitsuse

 2022. a

korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**I Üldandmed**

* 1. Kasutamise otstarve: üldhooldekodu (ehr kood 117007306).
	2. Asukoht: Viljandi maakond, Mulgi vald, Polli küla, Longi tee 1 (katastritunnus 60001:001:0580).
	3. Muud andmed: Laiendamine üle 33% esialgsest mahust. Projekteerimisel juhinduda

2. august 2022a. Mulgi Vallavalitsuse korraldusega nr 649 kinnitatud Lihthankest „Polli Hooldekoduümberehituse ja laienduse projekteerimistööd" pakkumuse edukaks
tunnistatud hanke tehnilisest kirjeldusest.

1.4.Taotleja: RIBBON CONSULT OÜ (reg kood 14355215).

**II Tingimused ja nõuded projekteerimiseks**

2.1. Keskkonnakaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.2. Tervisekaitse nõuded: vastavalt kehtestatud normidele.

2.3. Päästeameti nõuded: vastavalt tuleohutusnormidele.

2.4. Muinsuskaitseameti nõuded.

2.5. Transpordiameti nõuded.

2.6. Elektrivarustuse nõuded: vastavalt tehnilistele tingimustele.

2.7. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava

 spetsialisti poolt.

2.8. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja “Nõuded ehitusprojektile” kehtestatud 21. juuli 2015. a majandus- ja taristuministri määrusega nr 97 ning sisaldama kõiki ehitise registreerimiseks vajalikke andmeid vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

**III**  **Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused**

3.1. Hoone lubatud kõrgus: kuni 2 korrust;

3.2. Katusekalded: lahendada projekteerimisega;

3.3. Katusekattematerjal: lahendada projekteerimisega;

3.4. Välisviimistlusmaterjalid: puit, plekk, klaas, kivi;

3.5. Projektis näidata juurdepääsuteed ja parklad sh. jalgteed ja teed sõidukitele;

3.6. Asendiplaanil näidata avalikult kasutatava tee kaitsevööndi piir;
3.7. Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht (tehnovõrgud ja -rajatised;

3.8. Projektis kirjeldada ehitamisel tekkivate ehitusjäätmete käitlemist;
3.9. Planeeritav ja olemasolev haljastus;

3.10. Projektis näha ette mõju vähendamiseks ümbritsevale keskkonnale (hekkide kavandamine jne) ja objektil turvalisuse tagamine ( nt. piirdeaed,turvakaamerad jms).

**IV Projekti kooskõlastused ja esitamine**

4.1. Päästeamet;

4.2. Keskkonnaamet;

4.3. Transpordiamet;

4.4. Tervisekaitseamet;

4.5. AS Iivakivi;

4.6. Ehitusprojekt peab sisaldama kõiki ehitise registreeringuks vajalikke andmeid

 vastavalt ehitise tehniliste andmete loetelule.

4.7. Ehitusloa saamiseks esitada Mulgi Vallavalitsusele ehitusloa taotlus koos digitaalse ehitusprojektiga läbi ehitisregistri.

**V Projekteerimistingimuste kehtivus**

5.1. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Koostaja: Arvids Tisler ehitus- ja majandusspetsialist