



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

17. mai 2022 nr 389

**Töökoja tee 1/Õunahoidla
detailplaneeringu kehtestamine**

Mulgi Vallavalitsus algatas 10. augustil 2021. a korraldusega nr 698 Polli külas Töökoja tee 1/Õunahoidla detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on õunahoidla laiendamine ja laoning tehnikahoiustamise hoone ehitamine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Mulgi Vallavalitsus võttis 5. aprilli 2022. a korraldusega nr 261 vastu Töökoja tee 1//Õunahoidla detailplaneeringu, mille koostaja on Osaühing Visiooniprojekt ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 20. aprillist kuni 04. maini 2022. a.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeeringuseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb: Maanteeamet, Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Transpordiamet, Põllumajandus- ja Toiduamet.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3, Karksi valla üldplaneeringu ning Mulgi Vallavalitsuse 10.augusti 2021.a korralduse nr 698 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Polli külas Töökoja tee 1//Õunahoidla (PlanID 103812, Osauhing Visiooniprojekt).
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on õunahoidla laiendamine ning, lao- ja tehnikahoone rajamine (lisas 1 näidatud alal).
3. Edastada korraldus ja detailplaneering digitaalselt rahandusministrile ja Maa-ametile.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär