



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

15. märts 2022 nr 219

**Detailplaneeringu algatamine,
lähteseisukohtade kinnitamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine**

Osäühing Puidukoda on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse (saetööstuse) puidutööstuse tootmishoonete ja laoplatsti laiendamiseks Karksi külas järgmistel kinnistutel: Kivi tn 21 (katastritunnus 60001:004:0062), Kivi tn 23 (katastritunnus 60001:004:0083), Kivi tn 25 (katastritunnus 60001:004:0084), Kivi tn 27 (katastritunnus 60001:004:0063), Teeääre (katastritunnus 60001:004:0850) ja Nuumabaasi tee 4a (katastritunnus 48001:001:0996).

Kivi tn 21 katastriüksuse maa suurus 3988 m² ja selle sihtotstarve on ärimaa, Kivi tn 23 maa suurus on 6022 m² ja selle sihtotstarve on tootmismaa, Kivi tn 25 maa suurus on 53 059 m² ja selle sihtotstarve on tootmismaa, Kivi tn 27 maa suurus on 21 969 m² ja selle sihtotstarve on 50% ärimaa ja 50% tootmismaa, Teeääre maa suurus on 7604 m² ja selle sihtotstarve on elamumaa, Nuumabaasi tee 4a maa suurus on 9 8213 m² ja selle sihtotstarve on tootmismaa. Kokku on detailplaneeringuala suurus 19,0855 ha.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a otsusega nr 17) on planeeringuala reserveeritud tootmisalaks. Eeltoodust tulenevalt on detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktid 1 ja 2, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 1 ja 2 ning Osahing Puidukoda taotluse

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Mulgi vallas Karksi külas järgmistel kinnistutel:

Kivi tn 21 (katastritunnus 60001:004:0062), Kivi tn 23 (katastritunnus 60001:004:0083), Kivi tn 25 (katastritunnus 60001:004:0084), Kivi tn 27 (katastritunnus 60001:004:0063), Teeääre (katastritunnus 60001:004:0850) ja Nuumabaasi tee 4a (katastritunnus 48001:001:0996).

2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on puidutööstus tootmishoonete ja laoplatsi laiendamine lisas 1 näidatud alal.

3. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt lisale 2.

4. Mitte algatada detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär