



MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Karksi-Nuia

19. mai 2022 nr 55

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Mulgi Vallavolikogu algatas 17. veebruari 2022 otsusega nr 27 Kõvakülas Uue-Oru (katastritunnus 60002:003:0049) ja Oru (katastritunnus 60002:003:0520) kinnistutel detailplaneeringu koostamise ja kinnitas detailplaneeringu lähteülesande, mille eesmärk on tankla, kaubandus- ja teenindushoone rajamine. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 124 lõikest 6 koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise vajaduse hindamiseks eelhindang (KSH), mille koostas Alkranel OÜ. Eelhindangu järelalusena ei selgunud keskkonnamõjusid, mis oleks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §2² mõistes olulised. Vallavalitsus saatis eelhindangu aruande Keskkonnaametile seisukoha saamiseks. Keskkonnaamet on seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik ning keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõikele 1.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 4 lõike 2 punktid 4 ja 5, § 124 lõike 6, § 142 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 punkti 3, § 35 lõiked 1, 3 ja 5; Alkranel OÜ poolt koostatud KSH eelhindangu aruande ning Keskkonnaameti seisukoha,

Mulgi Vallavolikogu otsustab:

1. Jätta algatamata Mulgi vallas Kõvakülas Uue-Oru ja Oru kinnistutel detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamine, kuna eeldatavalt ei kaasne kavandatava tegevuse elluviimisega vahetut või kaudset mõju, mis võiks ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit või vara vastavalt eelhindangu aruande järelalusetele.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamu- ja ärihoone rajamine.
3. Detailplaneeringu:
 - 3.1 koostamisest huvitatud isik Tartu Terminal AS;
 - 3.2 algataja on Mulgi Vallavolikogu (Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja, Mulgi vald, e-posti aadress mulgivald@mulgivald.ee);
 - 3.3 koostamise korraldaja on Mulgi Vallavalitsus (Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja, Mulgi vald, e-post mulgivald@mulgivald.ee);
 - 3.4 koostaja on Tartu Arhitektuuribüroo (Ülikooli 4, 51003 Tartu, e-post aadress arhpro@arhpro.ee);

3.5 kehtestaja Mulgi Vallavolikogu.

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnanguga on võimalik tutvuda Mulgi valla kodulehel <https://mulgivald.ee/uue-oru-ja-oru>.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Arvo Maling
Volikogu esimees

Saata:

1. Koostaja: maa- ja planeeringuspetsialist Tiia Kukk tiia.kukk@mulgivald.ee