

L Ä H T E Ü L E S A N N E

1. Ülesande koostamise alus

1.1. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja: Viljandi Naftabaas OÜ.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta

2.1. Detailplaneeringu eesmärk on: planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbe muutmine tootmiskaaks päikeseelektrijaama rajamise eesmärgiga ja selle ehitusõiguse määramine.

2.2. Planeeritava ala pindala: ligikaudu 10 ha.

2.3. Andmed planeeritava ala kohta: Detailplaneeringuala asukoht on Mulgi vald, Põlde küla.

2.3.1. Detailplaneering hõlmab järgmisi kinnistuid:

2.3.1.1. Teearu päikesepaneel 1 (48001:001:0953) – sihtotstarve maatulundusmaa 100%;

2.3.1.2. Teearu päikesepaneel 2 (48001:001:0954) – sihtotstarve maatulundusmaa 100%

2.3.1.3. Teearu päikesepaneel 3 (48001:001:0955) – sihtotstarve maatulundusmaa 100%

2.3.1.4. Kõrgemäe-Urmase (10502:001:1084) – sihtotstarve maatulundusmaa 100%

2.3.1.5. Laaneserva (48001:001:0952) – sihtotstarve maatulundusmaa 100%

2.3.1.6. Asula (10502:001:0762) maaüksusest ligikaudu 2,8 ha- sihtotstarve maatulundusmaa 100%

2.3.2. Planeeringuga muudetakse maa sihtotstarve tootmiskaaks.

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid

3.1. Abja valla üldplaneering.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

4.1.1 planeeritava ala piir;

4.1.2 planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht.

4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed.

5. Ehitusõigus:

5.1. Lubatud maa-ala kasutamise sihtotstarve- tootmiskaala päikeseelektrijaama rajamiseks;

5.2. Ehitiste suurim lubatud arv krundil- 1 (vajadusel ainult alajaama hoone)

5.3. Ehitiste suurim lubatud ehitusalaune pind krundil- tingimusi ei seata, määrata detailplaneeringuga;

5.4. Ehitiste lubatud maksimaalne kõrgus- tingimusi ei seata, määrata detailplaneeringuga;

5.5. Ehitiste suurim lubatud sügavus- tingimusi ei seata;

6. Muud nõuded:

6.1. Hoonete minimaalne kaugus krundi piirist – 4 m;

6.2. Krundi piirded- vajadus määrata detailplaneeringuga;

6.3. Tehniline taristu- anda lahendus detailplaneeringuga. Vajadusel tuleb taotleda tehnovõrguga liitumistingimused. Väljastatud liitumistingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas;

6.4. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lg 1 punktides 1 kuni 9, 12, 13 ja 17 sätestatud ülesanded. Koostamisel tuleb arvestada planeeringu koostamiseks väljastatud ametkondade seisukohtadega;

6.5. Detailplaneering tuleb eelnõu staadiumis esitada läbivaatamiseks ja avalikustamiseks Mulgi Vallavalitsusele.

7. Detailplaneeringu koosseisus esitada

- 7.1. Uuringute vajadus: maa-ala geodeetiline mõõdistamine;
- 7.2. Ehitusõiguse plaan, kuhu on kantud ehitusprojekti koostamisel aluseks võetavad tingimused, naaberkinnistute ehitiste ja muud mõjud planeeritaval alal, liikluskorraldus.
- 7.3. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M 1:2000.
- 7.4. Detailplaneeringu toimik esitada 2 eksemplaris ja digitaalselt.

8. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

- 8.1. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt kehtivas Planeerimisseaduses sätestatud korrale.
- 8.2. Detailplaneering kooskõlastatakse:
 - 8.2.1. Elektrilevi OÜ
 - 8.2.2. Maanteeamet
 - 8.2.4. Põllumajandusamet

Koostas: Tiia Kukk
Keskkonna- ja maaspetsialist