

MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

10. august 2021 nr 698

Detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Eesti Maaülikool on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse õunahoidla laiendamiseks ja lao- ning tehnikahoiustamise hoonete ehitamiseks Polli külas Töökoja tee 1//Õunahoidla (katastritunnus 60001:001:0110) kinnistul. Kinnistu kuulub Eesti Maaülikoolile, selle suurus on 54332 m² ja sihtotstarve on tootmismaa.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a otsusega nr 17) on Töökoja tee 1//Õunahoidla maa-ala planeeritud tootmisalaks.

Eeltoodust tulenevalt on detailplaneering üldplaneeringu kohane.

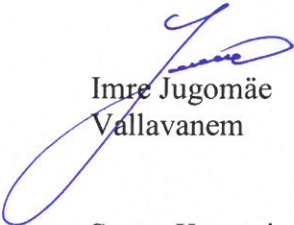
Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktid 1 ja 2, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 1 ja 2 ning Eesti Maaülikooli taotluse

Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Algatada detailplaneering Mulgi vallas Polli külas Töökoja tee 1//Õunahoidla (60001:001:0110) kinnistul.
2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on õunahoidla laiendamine ning, lao- ja tehnikahoone rajamine (lisas 1 näidatud alal).
3. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt lisale 2.
4. Mitte algatada Töökoja tee1//Õunahoidla kinnistul detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Peale detailplaneeringu algatamist sõlmida kolmepoolne leping detailplaneeringu koostamise tellimise, detailplaneeringu koostamisega seotud kulude kandmise ja detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ettenähtud teede ja sellega seonduvate

rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamise või väljaehitamisega seotud kulude katmise kohustuste üleandmiseks huvitatud isikule.

6. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada vallavolikogule vastuvõtmiseks hiljemalt ühe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Volikogu võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist.



Imre Jugomäe
Vallavanem



Milja Janson
Vallasekretär

Saata: Koostaja: keskkonna- ja maaspetsialist Tiia Kukk tiia.kukk@mulgivald.ee

L Ä H T E Ü L E S A N N E

1. Ülesande koostamise alus

1.1. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja: Eesti Maaülikool.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta

2.1. Eesmärgiga õunahoidla laiendamine ning lao- ja tehnikahoone Mulgi vallas Polli külas Töökoja tee 1//Õunahoidla (katastritunnus 60001:001:0110) kinnistul.

2.2. Planeeritava ala pindala: 54332 m².

2.3. Andmed planeeritava ala kohta:

2.3.1. Töökoja tee 1//Õunahoidla kinnistu maa sihtotstarve on 100% tootmismaa;

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid

3.1. Kehtiv Karksi valla üldplaneering.

3.2. Töökoja te 1//Õunahoidla kinnistu (katastritunnus 60001:001:0110) plaan.

3.3. Koostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistamine.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:

4.1.1. planeeritava ala piir;

4.1.2. planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht.

4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed

4.2.1 lähiümbruse olemasolev/planeeritav liiklusskeem, sh juurdepääs planeeritavale alale.

4.3. Ehitusõigus:

4.3.1. ehitusõiguse täpsustamine, arvestades maa-ala olemasolevat looduskeskkonda, haljastust, juurdepääsu ning naaberkinnistute maakasutust.

4.4. Ehitistevahelised kujad: vastavalt normatiivdokumentidele koos viidetega seadusandlikele aktidele

4.5. Arhitektuurinõuded ehitistele:

4.5.1. ehitiste sobitumine ümbritsevasse keskkonda;

4.5.2. hoone lubatud kõrgus: kuni 2 maapealset korrust;

4.5.2. katusekalded: lahendada planeeringuga;

4.5.3. katusekattematerjal: määrata planeeringuga;

4.5.4. välisviimistluse materjalid: kivi, plekk, klaas, puit.

4.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

4.6.1. planeeritav ja olemasolev haljastus;

4.6.2. vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sadevete ärajuhtimine jms.).

4.7. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad:

4.7.1. olemasoleva olukorra iseloomustus;

4.7.2. planeeritavate ehitiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja asukoht (heitvesi, elektrivarustus jms).

4.8. Tee maa-ala, liiklus- ja parkimiskorraldus:

4.8.1. liiklus- ja parkimiskorraldus määrata planeeringuga.

4.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.

4.10. Servituutide vajaduse määramine.

4.11. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

Märkus: Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

5. Detailplaneeringu koosseis ja esitamine

5.1. Tugiplaan geodeetilisel alusel, mis kirjeldab olemasolevat hoonestust, looduskeskkonda, tehnovõrke ja kinnistute piire jne. Geodeetiline alusplaan esitada enne planeeringulahenduse koostamist Mulgi Vallavalitsusele.

5.2. Planeeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis (mõõtkavas 1:500 või 1: 1000), kuhu on kantud ehitusprojekti koostamisel aluseks võetavad tingimused, naaberkiinnistute ehitiste ja muud mõjud planeeritaval alal, liikluskorraldus jne.

5.3. Detailplaneeringu lahendust illustreerivad joonised vabas mõõtkavas. Joonistele kantakse hoonestuse mahuline analüüs.

5.4. Detailplaneeringu toimik koostada ja esitada 3 eksemplaris ning digitaalselt lähtudes riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

6.1. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt kehtivas planeerimisseaduses sätestatud korrale.

6.2. Detailplaneering kooskõlastatakse:

6.2.1. Päästeamet;

6.2.2. Muinsuskaitseamet;

6.2.3. Transpordiamet;

6.2.4. OÜ Elektrilevi;

6.2.5. AS Telia Eesti;

6.2.6. AS Iivakivi;

6.2.7. Põllumajandus- ja Toiduamet;

6.2.7. Rahandusministeerium

Koostas: Tiia Kukk
keskkonna- ja maaspetsialist

Mõõtkava: 1:2492

X = 6444148, Y = 591172



X = 6443517, Y = 590689

Juud

[Handwritten signature]