



## MULGI VALLAVALITSUS

### K O R R A L D U S

Abja-Paluoja

17. november 2020 nr 1035

#### **Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Mulgi Vallavalitsus algatas 16. aprillil 2019. a korraldusega nr 249 Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on Karksi-Nuia paisjärve äärde puhkeala väljaarendamine ja Rahvapargi matkaraja loomine. Vallavalitsuse korralduse nr 249 lisana on esitatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang.

Planeeringualasse jäävad järgmised katastriüksused: Kalda tn 8, Viljandi mnt 4, Uus tn 1a; Jalaka, Linnaveski, Karksi-Nuia paisjärv, 24188 Karksi-Nuia-Halliste tee, 49 Imavere-Karksi-Nuia tee, 49 Imavere-Karksi-Nuia tee L3, 49 Imavere-Karksi-Nuia tee L5, 49 Imavere-Karksi-Nuia tee L8.

Planeeringuala kattub osaliselt Karksi maastikukaitsealaga (registrikood KLO1000643), mille eesmärk on kaitsta Karksi ürgoru maastikku ning sealse elustiku mitmekesisust, allikaid ja allikasoid ning kaitsealuste taimeliikide kollase kiviriku (*Saxifraga hirculus*) ja eesti soojumika (*Saussurea alpina subsp. esthonica*) kasvukohti. Planeeringuala jääb Karksi piiranguvööndisse, mille eesmärk on elustiku mitmekesisuse ja maastikuilme säilitamine. Piiranguvööndis on maastikuilme säilitamiseks vajalik rohu niitmine ning puu- ja põõsarinde harvendamine või raadamine (Karksi maastikukaitseala kaitse-eeskiri).

Planeeringualale jääb osaliselt 15. detsembri 1997. a määrusega nr 79 arhitektuurimälestiseks tunnistatud Karksi-Nuia linnas asuvate mälestiste kaitsevöönd (Karksi ordulinnuse varemed vallikraaviga (reg. nr 14485), Karksi kirik (reg. nr 14486), Karksi kabel (reg. nr 14487), Karksi pastoraadi kelder (reg. nr 14489)). Planeeringuala lääneosas Jalaka maaüksusel asub ajaloomälestis II maailmasõjas hukkunute ühishaud (reg. nr 8420).

Planeeringuala läbib riigitee nr 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia ja riigitee nr 24188 Karksi-Nuia-Halliste, millel on linna siseselt 10 m kaitsevöönd. Riigitee nr 49 servades on teekatemärgistusega tähistatud jalgrattarajad ning piirdega eraldatud jalgteed ranna juures asuvast parklast ida suunas. Järveäärse parkla juurest suundub jalgteed kesklinnani läbi ürgoru (Rahvapargi).

Karksi valla üldplaneeringuga on detailplaneeringuala reserveeritud puhkealaks ilma hoonete ehitamise õigusega (tähistus Karksi valla üldplaneeringu kaardil P1) ning Karksi-Nuia paisjärve kaldaalale on planeeritud suplus-, telkimis- ja lõkkekohad. Karksi valla üldplaneeringu alusel määratakse supelranda teenindavate rajatiste iseloom ja paigutus detailplaneeringuga.

Karksi valla üldplaneering on kehtestatud 2006. aasta juulis. 2006. aastal ei olnud Eesti Vabariigis kehtestatud ühtseid nõudeid planeeringute vormistamiseks. Karksi valla üldplaneeringu kaardil on supluskohad märgitud järveäärsele puhkealale mitmesse erinevasse kohta punktleppemärkidega (mitte tähistatud eraldi polügoonidena) ning eraldi rannaala ei ole välja joonistatud. Üldplaneeringu seletuskirjas on rannaalal kirjeldatud 5 erinevat supluskohta ning märgitud, et supelranda teenindavate rajatiste iseloomu ja paigutuse määrab Karksi Vallavalitsus, kas ehitusmäärusega või detailplaneeringuga.

Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneeringuga kavandatakse Karksi-Nuia paisjärve ääres olevate aktiivselt kasutatavate supluskohtade arendamist koos täiendavate parkimiskohtade rajamisega. Planeeringuga luuakse võimalus järvel asuvale saarele juurdepääsuks, paadisliipi ehitamiseks ning määratakse ligikaudsed asukohad Karksi ürgoru matkaradadele. Detailplaneeringus on näidatud supelranna ala ja selle teenindamiseks vajalikud rajatised, mis on mõeldud supluskohas pikemalt viibimise tugiteenusteks (vetelpäästetorn, spordi- ja puhkerajatised, paviljon, varjualune, sild, valgustid).

Mulgi valla arengukavas (aastateks 2019–2025) on planeeritud Karksi-Nuia paisjärve äärde puhkeala väljaarendamine ning rahvapargi ja ordulinnuse vahelisele alale matkaradade ehitamine. Detailplaneeringuga ei muudeta katastriüksuste piire ega kavandata uusi hooneid. Detailplaneering on kooskõlas Karksi valla üldplaneeringuga ning Mulgi valla arengukavaga.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneeringu kooskõlastamiseks planeeringuseaduse § 127 lõikes nimetatud asutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (Maanteeamet, Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet).

Päästeamet andis kooskõlastuse 6. veebruaril 2020. a. Peale detailplaneeringu täiendamist kooskõlastas Maanteeamet planeeringu 10. veebruaril 2020. a ja Muinsuskaitseamet 22. jaanuaril 2020. a. Keskkonnaamet on 11. juuni 2020. a kirjaga esitanud planeeringule vastulaused ja andnud nõusoleku tingimuslikult.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 134 ja § 135, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punktid 1 ja 2, looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkti 3, Karksi valla üldplaneeringu ning Mulgi Vallavalitsuse 16. aprillil 2019. a korralduse nr 249 „Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine (Karksi-Nuia paisjärve ümbrus)“

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Karksi-Nuia paisjärve kaldaala ja Rahvapargi matkaradade detailplaneering vastavalt lisale.
2. Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatid detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 7. detsember kuni 21. detsember 2020. a ja kohaks Mulgi valla Karksi piirkonna vallamaja, Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia.
4. Avaldada teade detailplaneeringu vastuvõtmise, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta maakonnalehes Sakala ning valla veebilehel.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Milja Janson  
Vallasekretär

Ärakiri digitaalse kinnitusemärgiga:

1. ehitusnõunik Sten-Maikel Udras [maikel.udras@mulgivald.ee](mailto:maikel.udras@mulgivald.ee)
2. keskkonna- ja maaspetsialist Tiia Kukk [tiia.kukk@mulgivald.ee](mailto:tiia.kukk@mulgivald.ee)