

MTÜ MULGI ELAMUSKESKUS PÕHIKIRI

1. Üldsätted

- 1.1. Mittetulundusühingu nimi on **MTÜ Mulgi Elamuskeskus** (edaspidi MTÜ ja/või ühing).
- 1.2. MTÜ tegutseb Eesti Vabariigi seadusandluse ja käesoleva põhikirja alusel.
- 1.3. MTÜ Mulgi Elamuskeskuse asukoht ja aadress on Sooglemäe talu, Ala küla, Tõrva vald, Valgamaa.
- 1.4. MTÜ on eraõiguslik juriidiline isik, mis omab kõiki tsiviilõigusi ja -kohustusi, mis pole vastuolus seadusega.
- 1.5. MTÜ on asutatud mitte tähtajaliselt.

2. MTÜ eesmärk ja tegevus

- 2.1. MTÜ eesmärk on Sooglemäe talukompleksi arendamine Mulgimaa külastuskeskuseks, Mulgimaa kultuurpärandi tutvustamine ja elavas kasutuses hoidmine ning Mulgimaa atraktiivseks kultuuri- ja turismisihtkohaks arendamisele ja tutvustamisele kaasaaitamine.
- 2.2. Oma eesmärkide saavutamiseks MTÜ:
 - 2.2.1. taotleb ja võtab vastu rahalisi ning mitterahalisi annetusi, toetusi ja eraldisi (edaspidi *toetused*);
 - 2.2.2. tegeleb majandustegevusega seaduses ettenähtud piires sh opereerib ja arendab Sooglemäe talukompleksi tegevust;
 - 2.2.3. tutvustab MTÜ tegevust ja eesmärke ning Mulgimaad kui ühtset piirkonda sh koostab ja levitab vajalikke turundusmaterjale, osaleb piirkonna turismivaldkonna koostöötegevustes ja ühisturundustegevustes;
 - 2.2.4. tutvustab MTÜ tegevust ja eesmärke sh koostab ja levitab vajalikke turundusmaterjale, koostab ja koordineerib erinevaid koostööpakette ja tegevusi, korraldab üritusi, koolitusi ja näituseid vms, müüb pileteid, teenuseid ja rendib ruume jne;
 - 2.2.5. korraldab ja vahendab erinevaid üritusi ja tegevusi (s.h. kultuuri-, haridus- ning muud üritused) rahaliste vahendite saamiseks;
 - 2.2.6. vajadusel võtab tööle oma tegevuste elluviimiseks vajalikke ajutisi ja alalisi töötajaid ning loob struktuurilisi allüksusi;
 - 2.2.7. teeb koostööd teiste juriidiliste ja füüsiliste isikutega oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks;
 - 2.2.8. viib ellu ja korraldab muid eesmärkide ja põhikirjaga kooskõlas olevaid tegevusi.

3. MTÜ liikmeks vastuvõtmise ning ühinguastumise ja väljaarvamise tingimused ja kord

- 3.1. MTÜ liikmeteks on Mulgimaa omavalitsused, kes tunnistavad ühingu põhikirja ja aitavad oma tegevusega kaasa põhikirjaliste eesmärkide elluviimisele.
- 3.2. MTÜ liikmeksvõtmise otsustab üldkoosolek soovija kirjaliku avalduse alusel.
 - 3.2.1. Ühingu liikmelisus sh kaasnevad õigused ja kohustused algavad otsusele järgnevast päevast.
- 3.3. MTÜ ühingust väljaastumise otsustab üldkoosolek soovija kirjaliku avalduse alusel.
 - 3.3.1. Liige võib MTÜ-st välja astuda alles majandusaasta lõpul ja vähemalt 6 kuulise etteteatamise alusel.
 - 3.3.2. Päevast, mil liige loetakse väljaastunuks, lõpevad tema õigused ja kohustused.
- 3.4. MTÜ väljaarvamise otsustab üldkoosolek seadusega ettenähtud alustel.
 - 3.4.1. Päevast, mil liige loetakse väljaastunuks, lõpevad tema õigused ja kohustused va väljaastumise päevaks täitmata jäänud kohustused ühingu ees.

4. MTÜ liikmete õigused ja kohustused

- 4.1. MTÜ liikmel on õigus:
 - 4.1.1. võtta osa üldkoosolekust;
 - 4.1.2. valida oma esindaja kaudu MTÜ juhtimis- ja kontrollorganeid;
 - 4.1.3. saada juhatuselt teavet MTÜ tegevuse kohta, nõuda juhatuselt tegevusaruannet ja bilansi koostamist;
 - 4.1.4. tutvuda kõigi MTÜ dokumentidega, kontrollida raamatupidamise õigsust, vara olemasolu ning MTÜ tegevuse vastavust seadusele ja põhikirjale;
 - 4.1.5. osaleda juhatuse koosolekutel.
- 4.2. MTÜ liige on kohustatud:
 - 4.2.1. täitma põhikirjast tulenevaid kohustusi ning MTÜ juhtimis- ja kontrollorganite otsuseid;
 - 4.2.2. tasuma tähtaegselt liikmemaksu ja sihtotstarbelisi makseid;
 - 4.2.3. hüvitama seadusega ettenähtud korras MTÜ-le ja teistele liikmetele tekitatud kahju.

5. Üldkoosolek, selle kokkukutsumise ja otsuste vastuvõtmise tingimused ja kord

- 5.1. Üldkoosolek on MTÜ tegevust kavandav juhtorgan, kes korraldab MTÜ juhtimist ning teostab järelevalvet MTÜ tegevuse üle.
- 5.2. Üldkoosolekul ühingu liikme esindusõigus ja esindaja määramine tuleneb kohaliku omavalitsuse korraldamise seadusest.
- 5.3. Korralise üldkoosoleku kutsub kokku juhatus vähemalt kord kvartalis, teatades liikmetele koosoleku aja, koha ja päevakorra vähemalt neliteist (14) päeva ette.
- 5.4. Erakorralise üldkoosoleku võib kokku kutsuda juhatuse, liikmete või revisjonikomisjoni algatusel, teatades koosoleku kokkukutsumise põhjuse ja päevakorra vähemalt seitse (7) päeva ette.

- 5.5. Üldkoosoleku võib läbi viia või otsuse vastu võtta ka elektrooniliselt, tingimusel, et seal osalevad kõik ühingu liikmed.
- 5.6. Üldkoosolek on otsustusvõimeline kui sellel osaleb üle poole MTÜ liikmetest.
- 5.7. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud kui selle poolt hääletab üle poole MTÜ liikmetest va punktis 5.5. toodud alustel.
- 5.8. Üldkoosoleku otsuste protokollimine ja avaldamine toimub MTÜ seadusega ettenähtud korras.
- 5.9. Üldkoosoleku ainupädevusse kuulub:
 - 5.9.1. põhikirja muutmine;
 - 5.9.2. juhatuse liikmete määramine ja tagasikutsumine;
 - 5.9.3. juhatuse liikmete tasu suuruse ja maksmise korra määramine ning juhatuse liikmega tehingu tegemise otsustamine ja tehingu tingimuste määramine;
 - 5.9.4. sisseastumis- ja liikmemaksude suuruse kehtestamine;
 - 5.9.5. liikmete vastuvõtmise, väljaastumise ja väljaarvamise otsustamine;
 - 5.9.6. ühingu aastaselarve ja tegevuskava kinnitamine;
 - 5.9.7. ühingu majandusaasta aruande kinnitamine;
 - 5.9.8. juhatuse liikmetele nõusoleku andmine tehingute tegemiseks, mis väljuvad igapäevase majandustegevuse raamidest;
 - 5.9.9. ühingule eraldatud vara ja vahendite kasutamise korra määramine;
 - 5.9.10. revisjonikomisjoni määramine;
 - 5.9.11. MTÜ ümberkorraldamine või tegevuse lõpetamine.

6. Juhatus

- 6.1. Juhatus juhib ja esindab MTÜ-d.
- 6.2. Juhatus pädevusse kuulub:
 - 6.2.1. MTÜ vahendite kasutamise korraldamine üldkoosoleku poolt kinnitatud ulatuses;
 - 6.2.2. igapäevase majandustegevuse, raamatupidamisarvestuse ja -aruandluse ning asjaajamise korraldamine;
 - 6.2.3. MTÜ nimel tehingute tegemine ja volituste andmine;
 - 6.2.4. muude MTÜ eesmärgi täitmisega seotud ülesannete täitmine, mis ei ole antud üldkoosoleku pädevusse.
- 6.3. Juhatus on kohustatud järgima üldkoosoleku seaduslikke korraldusi. Tehinguid, mis väljuvad igapäevase tegevuse raamest, võib juhatus teha ainult üldkoosoleku nõusolekul.

- 6.4. Juhatus koosneb kuni kolmest (3) liikmest, kelle volituste tähtaeg on kuni kolm (3) aastat. Juhatuse liikmete määramise ja juhatuse liikmete tagasikutsumise otsustab üldkoosolek.
- 6.5. Juhatuse liige peab olema teovõimeline füüsiline isik. Juhatuse liikmeks ei või olla üldkoosoleku liige, pankrotivõlgnik, MTÜ revisjonikomisjoni liige, soodustatud isik ega nendega võrdset majanduslikku huvi omav isik.
- 6.6. Juhatuse liikmele võib maksta tema ülesannete täitmise eest tasu, mille suuruse ja maksmise korra määrab kindlaks üldkoosolek.
- 6.7. Juhatus peab esitama üldkoosolekule vähemalt kord nelja (4) kuu jooksul ülevaate MTÜ tegevusest ja majanduslikust seisundist.
- 6.8. Kui juhatus on mitme liikmeline, võib juhatus vastu võtta otsuseid kui koosolekul osaleb üle poole juhatuse liikmetest ning otsuse vastuvõtmiseks on poolthäälteenamus.

7. Revisjon

- 7.1. MTÜ finantsmajandusliku tegevuse kontrollimine toimub kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduses ettenähtud korras.
- 7.2. MTÜ finantsmajanduslikku tegevust kontrollib üldkoosoleku poolt nimetatud kuni kolmest (3) liikmest koosnev revisjonikomisjon. Revisjonikomisjoni liikmeks ei või olla juhatuse liige, MTÜ töötaja, soodustatud isik või nendega võrdset majanduslikku huvi omavad isikud.
- 7.3. Revisjonikomisjoni liikme võib üldkoosolek igal ajal, sõltumata põhjusest, tagasi kutsuda.

8. MTÜ lõpetamine, ühinemine ja jagunemine

- 8.1. MTÜ lõpetatakse:
 - 8.1.1. üldkoosoleku otsusega, kui MTÜ ei suuda oma eesmärki täita;
 - 8.1.2. muul seaduses ettenähtud alusel.
- 8.2. MTÜ lõpetamine toimub seadusega ette nähtud likvideerimismenetluse korras.
- 8.3. Likvideerijateks on juhatuse liige. Likvideerija lõpetab MTÜ tegevuse, nõuab sisse võlad, müüb vara, rahuldab võlausaldajate nõuded ja esitab avalduse MTÜ registrist kustutamiseks.
- 8.4. Pärast võlausaldajate kõigi nõuete rahuldamist allesjäänud vara läheb üle õigustatud isikule üldkoosoleku otsusega seadusega sätestatud korras.
- 8.5. MTÜ ühinemine või jagunemine toimub seadusega sätestatud korras.