

MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut registrikood 80108482, asukoht Kulla leerimaja, Mulgi vald, Viljandimaa

## JAGUNEMISKAVA<sup>1</sup>

### 1. Üldsätted ja eesmärk

1.1. Käesoleva jagunemiskava koostamisel ja vastuvõtmisel juhindub ühing mittetulundusühingute seadusest ja teistest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

1.2. Jagunemine toimub eraldumise teel

1.3. Jagunev ühing on otsustanud eraldumise teel asutada ühe (1) uue mittetulundusühingu (edaspidi nimetatud Omandav ühing). Jaguneva ühingu liikmed on ka Omandava ühingu liikmeteks vastavalt käesolevas kavas kokku lepitule. Eraldumisel antakse Jaguneva ühingu vara, õigused ja kohustused osaliselt üle Omandavale ühingule vastavalt käesolevas kavas kokku lepitule.

### 2. Ühingute nimed ja asukohad

2.1. Jagunemise tulemusena hakkab jagunev ühing kandma nime – Mulgi Elamuskeskus MTÜ, registrikood 80108482, asukoht Sooglemäe, Ala küla, Tõrva vald, Valgamaa;

2.2. Asutatav Omandav ühing hakkab kandma nime – Mulgi Kultuuri Instituut MTÜ (asutamisel), asukoht Kulla Leerimaja, Mulgi vald, Viljandimaa.

2.3. Jaguneva ja Omandava ühingu esindajad kinnitavad, et:

2.3.1. Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Jaguneva ühingu õigust vastu võtta käesolev jagunemiskava ja vastu võtta jagunemisotsust;

2.3.2. Jaguneva ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotihoiatust ega esitatud pankrotiavaldust, samuti ei ole algatatud Jaguneva ühingu saneerimis-, likvideerimis- ega pankrotimenetlust. Jagunemisotsuse vastuvõtmisega ei kahjustata Jaguneva ühingu võlausaldajate huve;

2.3.3. Jagunemiskava alusel üleantav vara on Jaguneva ühingu omandis. Kuni käesoleva kava vastuvõtmiseni ei ole Jagunev ühing üleantavat vara kellelegi võõrandanud, selle vara suhtes ei ole vaidlusi, sellel ei lasu käsutamiskeelde ja seda vara ei ole tervikuna ega osaliselt arestitud;

2.3.4. Üleantav vara ei ole koormatud käesolevas kavas nimetamata kolmandate isikute õigustega;

2.3.5. On teadlikud, et jagunemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist Jaguneva ühingu registrikaardile tulenevalt MTÜS § 72 lg 5;

---

<sup>1</sup> MTÜS § 74 lg 4

- 2.3.6. On tutvunud jagunemiskava sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide lisamist tehingule ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;
  - 2.3.7. Volitused juhatuse liikmena on kehtivad ja omavad kõiki vajalikke juriidilise isiku otsuseid, nõusolekuid ja kooskõlastusi käesoleva jagunemiskava vastu võtmiseks.
3. Jagunev ühing
- 3.1. Jagunevaks ühinguks on käesoleva jagunemiskava alusel mittetulundusühing järgmiste andmetega:
    - 3.1.1. Nimi: MTÜ Mulgi Elamuskeskus;
    - 3.1.2. Asukoht ja aadress: Sooglemäe, Ala küla, Tõrva vald, Valgamaa.
    - 3.1.3. Juhatuse liige: Sille Roomets, isikukood 47511186020;
    - 3.1.4. Käesolevale jagunemiskavale lisatakse Jaguneva ühingu põhikiri, mis kinnitatakse jagunemisotsusega;
    - 3.1.5. Jaguneva mittetulundusühingu sidevahendid: e-posti aadress: elamuskeskus@mulgimaa.ee.
4. Omandav ühing
- 4.1. Omandavaks ühinguks on käesoleva jagunemiskava alusel ja kohaselt asutatav mittetulundusühing järgmiste andmetega:
    - 4.1.1. Nimi: MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut;
    - 4.1.2. Asukoht ja aadress: Kulla leerimaja, Kulla küla, Mulgi vald, Viljandimaa.
    - 4.1.3. Juhatuse liige on: Ave Grenberg, isikukood 47409304211;
    - 4.1.4. Majandusaasta algus on 01. jaanuar ja lõpp 31. detsember;
    - 4.1.5. Käesolevale jagunemiskavale lisatakse asutatava ühingu (Omandava ühingu) põhikiri, mis kinnitatakse jagunemisotsusega;
    - 4.1.6. Asutatava mittetulundusühingu (Omandava ühingu) sidevahendid: e-posti aadress: mki@mulgimaa.ee;
    - 4.1.7. Asutatava mittetulundusühingu (Omandava ühingu) asutamiskulude eeldatav suurus on 20 (kakskümmend) eurot ja need tasub Omandav ühing.
  - 4.2. Jagunev ühing palub kanda Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistrisse Mulgi Kultuuri Instituut MTÜ eelpool nimetatud andmetega.
5. Jagunemiskava
- 5.1. Käesoleva jagunemiskava alusel jaguneb Jagunev ühing selliselt, et annab osa oma varast käesoleva jagunemiskava punktis kuus (6) kajastatud jaotuse kohaselt üle Omandavale ühingule.

- 5.2. Jaguneva ühingu nimi jagunemisel muutub ning Jagunev ühing jätkab tegevust MTÜ Mulgi Elamuskeskus ärinime all.
  - 5.3. Jaguneva ühingu poolt sõlmitud töölepingud lähevad üle Omandavale ühingule vastavalt käesolevale jagunemiskavale. Töölepingu alusel töötavate töötajate õigused, kohustused ja tööülesanded ei muutu.
  - 5.4. Käesolevast jagunemiskavast tekivad õigused ja kohustused pärast jagunemiskava heakskiitmist jagunemises osaleva ühingu üldkoosoleku poolt. Jagunemine loetakse toimunuks jagunemise kandmisel jaguneva ühingu asukohta äriregistrisse. Pärast vastava kande tegemist tehakse vara ülemineku kanded registrites asutatava ühingu avaldusel.
  - 5.5. Nõuded, mis on käesoleva dokumendi punktis kuus (6) nimetatud üleantava vara ülemineku ajaks muutunud sissenõutavaks ja mis on seotud üleantava varaga või mis muutuvad sissenõutavaks pärast üleminekut ja mis on seotud üleantava varaga, liiguvad kaasa koos üleantava vara ja lepingutega.
6. Vara, õiguste ja kohustuste üleandmine
- 6.1. Käesoleva jagunemiskava alusel jääb Jaguneva ühingu MTÜ Mulgi Elamuskeskus omandisse järgmine vara, õigused ja kohustused:
    - 6.1.1. Kinnisasi Sooglemäe kinnistu, pindalaga 6,88 ha, asukohaga Ala küla, Tõrva vald, Valga maakond, registriosa nr 1424940, katastriüksus 20301:002:2001;
    - 6.1.2. Hoonestusõigus: Peatuse kinnistu, pindalaga 8847,0 m<sup>2</sup>, asukohaga Ala küla, Tõrva vald, Valga maakond, registriosa nr 2479540, katastriüksus 20301:002:0048, Tõrva Vallavalitsuse korraldus 12.12.2019 nr 2-3/2019/571 ja Tõrva Vallavolikogu otsuse 17.12.2019 nr 1-3/2019/37 alusel;
    - 6.1.3. Mulgi Elamuskeskuse 3D mudel ja turundusvideo/ Tootmiskoondis OÜ-immateriaalse põhivarana bilansilise väärtusena 3 300 eurot 31.08.2020 seisuga;
    - 6.1.4. Rahalised vahendid üleandmise seisuga ja konto EE06 2200 2210 7327 5586 Swedbank pangas;
    - 6.1.5. RTK projekt nr 2014-2020.5.04.18-0309 „Mulgi Elamuskeskuse rajamine“;
    - 6.1.6. RTK projekt nr RE.3.01.19-0455 „Mulgi Elamuskeskuse sissepääsuhoone ehk häärberi rajamine“;
    - 6.1.7. Rahandusministeeriumi 12.03.2020 toetuslepingust nr 14-8/1733 summas 175 000€ tulenevad õigused ja kohustused;
    - 6.1.8. PRIA ja Mulgimaa Arenduskoja Leader-projektitoetuse taotlus nr. 19202000421 Mulgi Elamuskeskuse häärberi sisustuse soetamiseks;
    - 6.1.9. NÜÜD Arhitektid OÜ 28.12.2017 leping ja lisad Mulgi Elamuskeskuse projekteerimiseks;

- 6.1.10. Maanteeamet 16.03.2020 leping 15-2/20/9145-2 Ala tee ristumiskoha väljaehitamiseks;
  - 6.1.11. Elektrilevi OÜ 22.04.2020 elektriliitumise ja uue alajaama rajamise leping nr 348350;
  - 6.1.12. BCM Konsultandid OÜ 17.03.2020 käsundusleping MEK rajamise ehitushanke läbiviimiseks;
  - 6.1.13. Ösel Consulting OÜ 11.02.2020 käsundusleping MEK põhiprojekti ekspertiisi läbiviimiseks;
  - 6.1.14. Sille Roomets 1.02.2020 käsundusleping PKT ja MATA projektide elluviimiseks;
  - 6.1.15. Ökomets OÜ 27.04.2020 töövõtuleping Sooglemäe ehituseelse võsa ja mittevajaliku kõrghaljastuse eemaldamiseks ning raiejäätmete utiliseerimiseks;
  - 6.1.16. Krista Sarv töövõtuleping 01.04.2020 nr 2020/04-2 Mulgi Elamuskeskuse ekspositsiooni plaanimise ja valmistamise kureerimiseks;
  - 6.1.17. Keskkonnaametile esitatud 1.04.2020 Google kinnistu omandamise taotlus ja edasine menetlemine;
  - 6.1.18. Käibemaksukohuslusega kaasnevad õigused ja kohustused sh esitatud deklaratsioonid ja laekuv tagastamata sisendkäibemaks (Elamuskeskuse rajamisega seotud sisendkäibemaksu nõuete ja kohustuste ulatuses).
- 6.2. Käesoleva jagunemiskava alusel antakse Omandava ühingu MTÜ Mulgi Kultuuri Instituut omandisse järgmine vara, õigused ja kohustused:
- 6.2.1. Sülearvutikomplekt Dell Latitude 15H2PN2#5590 HD i5-7300 soetusmaksumusega 1014,85 eurot ja arvestatud kulum 31.08.2020 seisuga oli 535,61 eurot ;
  - 6.2.2. Kulla leerimaja mööblikomplekt (1 tk kirjutuslaud, 3 tk riulit, 1 tk vitriinkapp, 1 tk kummut, 1 tk suur kapp nelja uksega, 1 tk kahe uksega kapp, 4 tooli ja kontoritool, diivan) soetusmaksumus bilansis 10 000€ ja arvestatud kulum 31.08.2020 seisuga oli 3666,74 eurot;
  - 6.2.3. Müügiks ostetud kaubad vastavalt bilansilisele väärtusele, mis 31.08. 2020 seisuga on 4435,92 eurot;
  - 6.2.4. Rahalised vahendid üleandmise seisuga ja konto EE68 2200 2210 1340 1996 Swedbank pangas;
  - 6.2.5. Rahva Raamat AS 18.06.2013 raamatute ladustamise ja müügileping (tähtajatu), müügil Mulgi sõnastik
  - 6.2.6. Apollo Holding OÜ 25.11.2016 Kauba lao-, logistika- ja müügileping (tähtajatu), müügil Mulgi aabits;
  - 6.2.7. Telia Eesti AS 24.01.2019 sideteenuse leping ja mobiilinumbr +372 5885 7355;
  - 6.2.8. Greaton OÜ 01.04.2016 Mulgimaa.ee haldamise leping;

- 6.2.9. Zone Media OÜ 10.02.2020 virtuaalserveri kasutamise leping tähtajaga 2 aastat;
- 6.2.10. Mulgi Vallavalitsuse 10.02.2020 Vallavara tasuta kasutamise leping (ametiruumi kasutamine Kulla Leerimajas 100 eurot kuus) tähtajaga 01.01.2025;
- 6.2.11. PRIA ja Mulgimaa Arenduskoja Leader-projekt nr. 619216841105 „Mulgimaa tuntuks“;
- 6.2.12. PRIA ja Mulgimaa Arenduskoja Leader-projekt nr. 619217842622 „Mulgimaa võrgustikud“;
- 6.2.13. Eesti Rahvakultuurikeskuse projektid Mulgimaa pärimuskultuuri, folkloori ja regionaalse kultuuritegevuse toetusmeetmest:
- 6.2.13.1. Projekt nr 5-1.9/1029-1 „Ajaleht Üitsainus Mulgimaa 2020“;
  - 6.2.13.2. Projekt nr 5-1.9/1019-1 „Suur Mulgi sõnaraamat 2020“;
  - 6.2.13.3. Projekt nr 5-1.9/1024-1 „Õpetame mulgi kiilt“;
  - 6.2.13.4. Projekt nr 5-1.9/1021-1 „Mulgiqueelsete laulude konkurss“;
  - 6.2.13.5. Projekt nr 5-1.9/1023-1 „Mulgimaa laste 24. folklooripäev“;
  - 6.2.13.6. Projekt nr 5-1.9/1026-1 „Mulgi uudised ERRis ja ajalehes Sakala“;
  - 6.2.13.7. Projekt nr 5-1.9/994-1 „Mälumängu projekt „Nupute vällä““;
  - 6.2.13.8. Projekt nr 5-1.9/838-1 „VI Mulgi pidu „Mia ja sia ütenkuun““;
  - 6.2.13.9. Projekt nr 5-1.9/1022-1 „Mulgi Kultuuri Instituudi arendustegevus 2020“.
- 6.2.14. Ave Grenberg 08.01.2019 juhatuse liikme leping tähtajaga 07.01.2022;
- 6.2.15. Ave Grenberg 01.12.2019 tööleping tähtajaga 07.01.2022;
- 6.2.16. Kristi Ilves 31.12.2019 tööleping;
- 6.2.17. Kristjan Õmblus 23.01.2020 töövõtuleping tähtajaga 1 aasta;
- 6.2.18. Sepelin OÜ 19.01.2019 töövõtuleping raamatupidamisteenuse osutamiseks (tähtajatu).
- 6.3. Vara, õiguste ja kohustuste üleminekul lähevad üle ka muud tulenevad maksukohustused sh maksumaksja kohustus kinni pidada ja tasuda kinnipeetud maksud töötasudelt, sotsiaalmaksud, maksuvõlad, intressid jne.
- 6.4. Muu vara, lepingud ja nendest tulenevad õigused ja kohustused, sh projektidest tulenevad õigused ja kohustused, mis ei ole loetletud käesolevas jagunemiskavas, lähevad üle Omandavale ühingule.
- 6.5. Jaguneva ühingu eraldatud vara läheb üle Omandavale ühingule jagunemise kohta kande tegemisest Jaguneva ühingu asukoha äriregistrisse.
- 6.6. Jaguneva ühingu eraldatud tegevused, lepingud, rahaline seis, bilanss jm antakse Omandavale ühingule üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga.
- 6.7. Juhul, kui tekib vajadus audiitorkontrolli järele, makstakse audiitorile tasu Omandava ühingu poolt ja juhatuse määratud ulatuses.