Lisa 1

Mulgi Vallavolikogu

20. mai 2020. a

otsusele nr

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Mulgi vallas Kastani tn 3 kinnistul detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamiseks

1. Planeeringu koostamise eesmärk ja vajadus
   1. Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, jms rajatis) püstitamiseks. Parkimiskorralduse, juurdepääsutee ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning vajalike piirangute ja servituutide vajaduse määramine.
   2. Abja valla üldplaneeringuga on määratud Kastani tn 3 maa-ala detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Planeeritaval alal ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks on detailplaneeringu koostamine kohustuslik, et tagada planeeringu koostamisest huvitatud isikute, naaberkinnistute omanike ja avalikkuse õigeaegne informeerimine ja kaasamine.
2. Planeeritava ala andmed
   1. Planeeritava ala suurus on ca 2,56 ha, hõlmab Kastani tn 3 kinnistut (katastritunnus 48001:001:0367), sihtotstarve 100% tootmismaa. Katastriüksus on hoonestamata, krundile pääseb Kastani tänava kaudu;
   2. Kastani tn 3 kinnistule planeeritava jäätmejaama asukoht on näidatud Lisas 2 „Mulgi valla jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ joonisel 2.
3. Lähteseisukohtade koostamise alused ja lähtedokumendid
   1. Planeerimisseadus.
   2. Ehitusseadustik.
   3. Abja valla üldplaneering.
   4. Mulgi valla jäätmekava 2019-2023.
   5. Mulgi valla jäätmehoolduseeskiri.
4. Planeeringu ülesanded
   1. Planeeringuga kavandatakse planeeringualale jäätmejaam funktsionaalse jaotusega:
      1. valgustatud, valvatav ja tarastatud territoorium;
      2. mitmeotstarbeline hoone, mille mahus lahendatakse ruumid jäätmete

liigiti kogumiseks ja hoidmiseks, ruumid jäätmete vastuvõtjale (vajadusel kavandada eraldi hoone), jäätmete taaskasutuse ruumid, jms jäätmejaama toimimiseks vajalikud ruumid;

* + 1. platsid erinevate jäätmeliikide kogumiseks, sorteerimiseks, vaheladustamiseks, jäätmekonteinerite paigaldamiseks jms;
    2. asukoht autokaalule;
    3. parkimiskohad ala teenindavate sõidukite ja jäätmejaama külastajate jaoks;
    4. sademeveekraavid (nõrgveesüsteem);
    5. haljastus;
    6. tehnovõrgud;
    7. juurdepääsutee.

* 1. Jäätmejaama teenindamiseks vajaliku katastriüksuse sihtotstarbe

muutmine jäätmehoidla maaks.

* 1. Jäätmejaama hoone(te) ja rajatiste asukoht ja ehitusõigus määratakse

planeeringuga.

* 1. Antakse planeeritava ala liikluskorraldus ning näidatakse juurdepääsutee ja

parkimiskohad, sh liikluskorraldus platsil (juurdepääsud kogumismahutitele, manööverdamine platsil, pöörderaadiused järelhaagisega jäätmeveokile jms).

* 1. Antakse tehnovõrkude ja –rajatiste lahendus, tehnovõrkudega liitumise asukohad, mis jäävad planeeringualast välja, näidatakse tehnovõrkude joonisel ning kirjeldatakse seletuskirjas.
  2. Märgitakse servituudi määramise vajadus.
  3. Planeeringuga seatakse keskkonnatingimused, mis antakse planeeringu seletuskirjas eraldi peatükina.
  4. Planeeringus antakse planeeringu elluviimiseks vajalikud tegevused, nende tegemise järjekord.

1. Planeeringu vormistamine ja menetlus
   1. Planeeringu joonised:
      1. koostatakse geodeetiline alusplaan, mis kirjeldab olemasolevat looduskeskkonda, tehnovõrke ja kinnistute piire. Geodeetiline alusplaan esitatakse enne planeeringulahenduse koostamist Mulgi Vallavalitsusele;
      2. planeeritava maa-ala kontaktvööndi analüüs seletuskirjas ja kaardina;
      3. planeeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis, topo-geodeetilisel alusplaanil mõõtkavas 1:500 või 1:1000;
      4. planeeringu lahendust illustreerivad joonised, vabas mõõtkavas. Joonistele kantakse hoonestuse mahuline analüüs.
   2. Planeeringu koostamisel võib arvestada juhendit „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“.
   3. Planeeringu eskiislahendus esitatakse vallavalitsusele üle vaatamiseks pdf formaadis.
   4. Planeeringu projekt esitatakse vallavolikogule vastu võtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris paberkandjal ja pdf formaadis;
   5. Nõuetekohane planeering esitatakse vallavolikogule kehtestamiseks ühes eksemplaris paberkandjal.
   6. Detailplaneeringu toimik koostada ja esitada 3 eksemplaris ning digitaalselt lähtudes riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.
2. Planeeringu koostamisse kaasatavad isikud
   1. Keskkonnaamet
   2. Päästeamet
   3. OÜ Abja Elamu
   4. AS Elektrilevi
   5. AS Telia Eesti
   6. SW Energia OÜ