



MULGI VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Abja-Paluoja

14. jaanuar 2020 nr 28

Detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Mulgi Vallavalitsus on esitanud detailplaneeringu algatamise ettepaneku Mulgi vallas Mõisaküla linnas Kiikre tn 15 kinnistule (katastritunnus 49001:005:0016) hoolekandekeskuse ehitamiseks.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik.

Detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Samuti ei kuulu tegevus Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ kehtestatud loetelude hulka, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju.


Mõisaküla linna üldplaneeringuga on detailplaneeringu ala reserveeritud segahoonestusalaks, mille lubatud maakasutuse sihtotstarveteks ühiskondlike ehitiste maa ning üldkasutatav maa. Antud detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut ning detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõiked 1 ja 2-4, § 35 lõiked 1, 3 ja 5, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 1 ja 2.


Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada Mõisaküla hoolekandekeskuse detailplaneering Mõisaküla linnas Kiikre tn 15 (katastritunnus 49001:005:0016) kinnistul.
2. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt Lisale 1.
3. Mitte algatada Mõisaküla hoolekandekeskuse detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist.

4. Kooskõlastatud detailplaneering tuleb esitada Vallavalitsusele vastuvõtmiseks hiljemalt ühe aasta jooksul planeeringu lähteülesande kinnitamise kuupäevast arvates. Vallavalitsus võib põhjendatud taotluse alusel pikendada detailplaneeringu esitamise tähtaega. Taotlus detailplaneeringu esitamise tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt üks kuu enne detailplaneeringu esitamise tähtaja lõppemist.



Imre Jugomäe
Vallavanem



Inge Dobrus
Jurist vallasekretäri ülesannetes

Ärakiri:

1. Majandusnõunik mirajm.jarve@mulgivald.ee
2. Ehitusnõunik maikel.udras@mulgivald.ee

L Ä H T E Ü L E S A N N E

1. Ülesande koostamise alus

1.1. Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja: Mulgi Vallavalitsus.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringuala kohta

2.1. Detailplaneeringu eesmärk on: Mõisaküla linnas Kiikre tn 15 kinnistu ehitusala määramine hoolekandekeskuse püstitamiseks.

2.2. Planeeritava ala pindala: 4060 m².

2.3. Andmed planeeritava ala kohta:

2.3.1. Kiikre tn 15 maa sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa;

2.3.2. Planeeringuga ei muudeta maa kasutamise sihtotstarvet.

3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja muud dokumendid

3.1. Mõisaküla linna üldplaneering 2025+.

3.2. Kiikre tn 15 kinnistu plaan.

3.3. Koostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistamine.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

4.1.1. planeeritava ala piir;

4.1.2. planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht.

4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja ehituslikud seosed

4.2.1 lähikümbruse olemasolev/planeeritav liiklusskeem, sh juurdepääs planeeritavale alale .

4.3. Ehitusõigus:

4.3.1.ehitusõiguse täpsustamine, arvestades maa-ala olemasolevat looduskeskkonda, haljastust, juurdepääsu ning naaberkinnistute maakasutust.

4.4. Ehitistevahelised kujad: vastavalt normatiivdokumentidele koos viidetega seadusandlikele aktidele

4.5. Arhitektuurinõuded ehitistele:

4.5.1. hoone lubatud kõrgus: kuni 2 korrust;

4.5.2. katusekalded: lahendada planeeringuga;

4.5.3. katusekattematerjal: määrata planeeringuga;

4.5.4. välisviimistluse materjalid: kivi, plekk, klaas, puit.

4.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

4.6.1. planeeritav ja olemasolev haljastus;

4.6.2. vertikaalplaneerimise põhimõtted (maapinna kõrguse muutmine, sadevete ärajuhtimine jms.).

4.7. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad:

4.7.1. olemasoleva olukorra iseloomustus;

4.7.2. planeeritavate ehitiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja asukoht (heitvesi, elektrivarustus jms).

4.8. Tee maa-ala, liiklus- ja parkimiskorraldus:

4.8.1. liiklus- ja parkimiskorraldus määrata planeeringuga.

4.9. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.

4.10. Servituutide vajaduse määramine: vajadus puudub.

4.10. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

Märkus: Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

5. Detailplaneeringu koosseisus esitada

5.1. Tugiplaan geodeetilisel alusel, mis kirjeldab olemasolevat looduskeskkonda, tehnovõrke ja kinnistute piire.

5.2. Ehitusõiguse plaan, kuhu on kantud ehitusprojekti koostamisel aluseks võetavad tingimused, naaberkinnistute ehitiste ja muud mõjud planeeritaval alal, liikluskorraldus.

5.3. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M 1:500.

5.4. Detailplaneeringu toimik koostada ja esitada 3 eksemplaris ning digitaalselt lähtudes riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusest nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

6.1. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt kehtivas planeerimisseaduses sätestatud korrale.

6.2. Detailplaneering kooskõlastatakse:

6.2.1. Päästeamet

6.2.2. OÜ Abja Elamu

6.2.3. AS Elektrilevi

6.2.4. AS Telia Eesti

Koostas: Sten-Maikel Udras
ehitusnõunik