

## MULGI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Abja-Paluoja

25. august 2020 nr 752

#### **Mõisakülas Kiikre tn 15 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Mulgi Vallavalitsuse 14. jaanuari 2020. aasta korraldusega nr 28 algatati Mõisaküla linnas asuva Kiikre tn 15 kinnistu detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritav ala hõlmab Kiikre tn 15 katastriüksust (katastritunnus 49001:005:0016, maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4060 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärk on Mõisaküla linnas Kiikre tn 15 kinnistu ehitusala määramine hoolekandekeskuse püstitamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkt 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Kehtiva Mõisaküla linna üldplaneeringu kohaselt on Kiikre tn 15 kinnistu ala reserveeritud segahoonestusalaks, mille lubatud maakasutuse sihtotstarveteks on lubatud ühiskondlike ehitiste maa ning üldkasutatav maa. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu elluviimiseks ning see ei ole vastuolus hetkel kehtiva Mõisaküla linna üldplaneeringuga.

Mulgi Vallavalitsus võttis 7. juuli 2020. aasta korraldusega nr 658 vastu Kiikre tn 15 kinnistu detailplaneeringu ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 27. juulist kuni 9. augustini 2020. aastal Mulgi valla Mõisaküla piirkonna vallamajas aadressil Kesk tn 4, Mõisaküla. Avalikul väljapanekul ühtegi arvamused ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitati detailplaneering kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastusest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Mulgi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb – Päästeametile. Päästeamet andis Kiikre tn 15 kinnistu detailplaneeringule (Hendrikson & KO OÜ Töö nr 20003584) 1. juunil 2020. aastal kooskõlastuse nr K-MU/5.


Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Mulgi vallavolikogu 17. oktoobri 2018. aasta määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 3,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Mõisaküla linnas Kiikre tn 15 kinnistu detailplaneering (Hendrikson & KO OÜ Töö nr 20003584).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Ametlikes Teadaannetes, maakonnalehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja kehtestatud detailplaneering digitaalselt vastutavale ministrile ja Maa-ameti katastri registriosakonnale.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele, Päästeametile.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.



Imre Jugomäe  
vallavanem



Milja Janson  
vallasekretär

Ärakiri:

1. Siseminister [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)
2. Maa-amet [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)
3. Päästeamet [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)
4. Ehitusnõunik [maikel.udras@mulgivald.ee](mailto:maikel.udras@mulgivald.ee)