



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.

Keskkonnaministri 26.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/102 ja 30.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/211 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 22.05.2020

kella 10:00-ni

Jrk nr	Maakond	Vald/linn	Küla/alevik	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Voore küla	Vabarna	71301:002:2110	2,14 ha	M ^{100%}	6850.-	680.-
2	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Körkküla	Tökke	57301:001:0196	3,31 ha	M ^{100%}	10 920.-	1090.-
3	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Lustivere küla	Taku	61601:001:0396	14927 m ²	M ^{100%}	5820.-	580.-
4	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Nõmavere küla	Lepiku	61601:001:0399	14558 m ²	M ^{100%}	3790.-	370.-
5	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Pauastvere küla	Tiku	61601:001:0401	5416 m ²	M ^{100%}	3790.-	370.-
6	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Röstla küla	Tooru	61601:001:0388	6559 m ²	M ^{100%}	2430.-	240.-
7	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Tõivere küla	Kaldaääre	57302:001:0083	9,07 ha	M ^{100%}	15 420.-	1540.-
8	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Tõivere küla	Kraavivahe	57302:001:0082	3,36 ha	M ^{100%}	4700.-	470.-
9	Järva maakond	Järva vald	Orgmetsa küla	Porgukopli	12902:003:0272	14453 m ²	M ^{100%}	4340.-	430.-
10	Järva maakond	Paide linn	Kirisaare küla	Sooaru	68401:005:0141	9,76 ha	M ^{100%}	28 300.-	2830.-
11	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Pikk tn 9	83401:001:0529	2962 m ²	E ^{100%}	5040.-	500.-
12	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Pikk tn 7	83401:001:0530	2662 m ²	E ^{100%}	4530.-	450.-
13	Järva maakond	Türi vald	Oisu alevik	Pikk tn 5	83401:001:0531	3007 m ²	E ^{100%}	5110.-	510.-

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa, (E) – elumumaa

kella 11:00-ni

Jrk nr	Maakond	Vald	Küla	Aadress	Katastritunnus	Pindala	SO*	Alghind	Tagatis- raha
1	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kadjaste küla	Sootsa	92901:001:0074	15046 m ²	M ^{100%}	4810.-	480.-
2	Pärnu maakond	Põhja-Pärnumaa vald	Kergu küla	Jaanilille	27601:003:0238	15061 m ²	M ^{100%}	5420.-	540.-
3	Pärnu maakond	Pärnu linn	Kastna küla	Põlde	82601:001:0314	2,31 ha	M ^{100%}	4620.-	460.-
4	Rapla maakond	Kehtna vald	Põllu küla	Mätta	29202:007:0111	7,84 ha	M ^{100%}	13 330.-	1330.-
5	Rapla maakond	Märjamaa vald	Inda küla	Kandi	50301:001:0446	16130 m ²	M ^{100%}	5160.-	510.-
6	Rapla maakond	Rapla vald	Kodila küla	Seikluse	66801:001:0364	8174 m ²	M ^{100%}	1880.-	180.-
7	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Allika	48001:001:0165	7284 m ²	M ^{100%}	3130.-	310.-
8	Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla	Tihase	48001:001:0010	7471 m ²	M ^{100%}	4330.-	430.-
9	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Metsküla	Savi	87001:003:0860	16423 m ²	M ^{100%}	5750.-	570.-
10	Viljandi maakond	Viljandi vald	Kalbuse küla	Uue-Kaluri	79701:003:0026	10218 m ²	M ^{100%}	3070.-	300.-
11	Viljandi maakond	Viljandi vald	Lolu küla	Samblajärve	57001:001:0119	8,89 ha	M ^{100%}	23 110.-	2310.-
12	Viljandi maakond	Viljandi vald	Puiatu küla	Osila	89801:001:0700	8732 m ²	M ^{100%}	3410.-	340.-
13	Viljandi maakond	Viljandi vald	Vardja küla	Varjumetsa	89901:001:0747	5922 m ²	M ^{100%}	7110.-	710.-

* SO - sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- **tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- **küsima kohalikul omavalitsusel teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- **Registreeruma** ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel

pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

- **Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- **Tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, **kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest.** Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu

sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
