



MULGI VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Karksi-Nuia

25. oktoober 2022 nr 80

Mulgi valla üldplaneeringu vastuvõtmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande nõuetele vastavaks tunnistamine

Mulgi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) koostamine algatati vallavolikogu 17. oktoobri otsusega nr 66. Planeeringuala on kogu valla territoorium pindalaga 881 km². Üldplaneeringu eesmärk on valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maa- ja veealade kasutus- ja ehitustingimuste määramine luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks.

Üldplaneeringu koostamise aluseks on valla arengukava, ühinenud omavalitsuste üldplaneeringud, Viljandimaa maakonnaplaneering 2030+ ja Mulgi valla õigusaktid. Üldplaneeringu koostamisega koos viiakse läbi planeeringu KSH, mille eesmärk on planeerimisprotsessis luua looduskeskkonna, inimese tervise ja vara ning kultuuripärandi suhtes jätkusuutlikke lahendusi.

Üldplaneeringuga on määratud ruumilise arengu üldised suundumused ja alade kasutus- ja ehitustingimused, sealhulgas tiheasustusega alade, küla keskuse alade, hajaasustusega alade, väärtusliku põllumajandusmaa, rohevõrgustiku, väärtuslike maastike, miljööväärtuslike alade ja objektide, veekogude kaldaalade ehitus- ja kasutustingimused, transpordivõrgu, tehnilise infrastruktuuri ja taastuenergia arendamise põhimõtted. Üldplaneeringuga määratakse maa-aladele juhtotstarbed, mis annavad edaspidise maakasutuse põhisuuna. Üldplaneeringus on ühtlustatud ühinenud omavalitsuste praegu kehtivate üldplaneeringutega määratud maakasutus- ja ehitustingimusi.

Valla ruumilise arengu põhimõtete väljatöötamisel on arvestatud nii valla ruumiliste vajaduste kui maakonna ruumilise arengu suundumustega. Üldplaneeringus on arvestatud olemasoleva keskkonnaga väärtustades väljakujunenud asustusmustris säilimist. Tiheasustusega alal tagatakse erinevate teenuste hea kättesaadavus ja kvaliteetse avaliku ruumi olemasolu. Hajaasustusega piirkonnas elavatele inimestele on üheks oluliseks tegevusalaks põllumajandus, siis väärtustatakse ja säilitatakse seal väärtuslike põllumajandusmaid, kuid võimaldatakse eluasemekoha rajamist. Planeeringuga on jäetud piisavalt paindlikkust, et soodustada nii väikeettevõtlust kui ka suuremat tootmist. Suure osa valla territooriumist moodustab looduslik keskkond, mis võimaldab puhke- ja virgestusalana kasutada suurt ala ning arendada turismi. Planeeringuga tagatakse valla väärtuste säilimine, samas võimaldatakse väärtuste otstarbekas ja vastutustundlik kasutamine ning arendamine.

Vallavalitsus korraldas AB Artes Terrae OÜ ja vallavalitsuse koostöös valminud üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku 8. veebruarist kuni 10. märtsini 2021. a. Avaliku väljapaneku jooksul oli igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Pärast avalikku väljapanekut toimusid avaliku väljapaneku tulemuste avalikud arutelud, kus vaadati üle avaliku väljapaneku ajal laekunud arvamused. Avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehti üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.

Vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1 esitas vallavalitsus 11.02.2022 Mulgi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustele. Üldplaneeringu koostamisse kaastavaid isikuid teavitati võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Arvestades eelnõu avaliku väljapaneku ja arutelude tulemusi, KSH aruande tulemusi, planeeringu kooskõlastamisel asutuste poolt esitatud tingimusi ja ettepanekuid, kaasatavate poolt esitatud arvamusi ning vallavalitsuse sisest koostööd on tehtud planeeringumaterjalidesse vajalikud muudatused.

Üldplaneeringu vastuvõtmisega kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu, et üldplaneering vastab õigusaktidele ja üldplaneering on koostatud vastavuses valla ruumilise arengu eesmärkidega. Samuti kinnitab volikogu, et üldplaneeringu koostamisel on võetud arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi.

Aluseks võttes eeltoodud ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86, § 87 lõiget 1, § 88 lõiget 1 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhthimissüsteemi seaduse § 42 lõiget 6,

Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Tunnistada nõuetele vastavaks Mulgi valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (koostaja AB Artes Terrae OÜ töö nr 1978ÜP3).
2. Võtta vastu Mulgi valla üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne ja suunata avalikule väljapanekule.
3. Vallavalitsusel korraldada üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ajavahemikul 14.11.2022 kuni 14.12.2022 ja avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu 45 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Maling

Volikogu esimees