

**MULGI VALLA ÜLDPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL**

Karksi-Nuia

24.01.2023

Kohal viibisid:

Arvo Maling	Vallavolikogu esimees
Tiia Kukk	maa- ja planeeringuspetsialist
Dmitri Orav	abivallavanem
Sten-Maikel Udras	ehitusnõunik
Rein Anton	teedespetsialist
Heiki Kalberg	üldplaneeringu koostaja
Tõnis Aruste	Utilitas Wind OÜ
Toomas Kariis	
Sven Jarusov	
Rainer Truuvelt	
Urmas Suurpuu	

Algus kell 16.00

Lõpp kell 17.10

Mulgi valla üldplaneeringu ettepanekute avalik arutelu Karksi-Nuias:

Heiki Kalberg tutvustas Mulgi valla üldplaneeringu hetkeseisu. Otsustati arutada neid küsimusi, mis avalikul arutelul esitati ja kui esitaja on antud arutelul kohal.

Teemad, mida avalikul arutelul arutati:

1. Ettepaneku tegija Mart Mägi: Mäeküla järvele juurdepääsu arutelu.

Pääs kallasrajale ja avalik juurdepääsu tee.

Toimus arutelu võimalike juurdepääsude osas. Teema vajab maaomanikega läbirääkimist.

2. Meie Mulgimaa: ettepanekud Karksi-Nuias elamumaade osas.

Osaliselt arvestatud, suuremas osas mitte arvestatud. Piiri tänava, Veetorni tänava ja Lõuna tänava äärde on elamumaad planeeritud, aga ülejäänud ala jääks rohealaks ja aiamaade alaks.

3. Utilitas Wind OÜ poolt esitatud arvamus: päikeseparkide rajamine üldplaneeringus liiga ranged tingimused/nõuded.

Esindaja Tõnis Aruste kohapeal arvamus: ettepanekutega osaliselt arvestatud, aga enamikega ettepanekutega mitte.

Toimus päikeseparkide rajamise arutelu. Tõnis Aruste selgitas oma seisukohti ja ettepanekuid, väites, et üldplaneeringus on liiga ranged tingimused seatud päikeseparkide rajamiseks.

Tõnis Aruste Utilitas Wind OÜ: Teostatud on uuring päikeseparkide mõjust põllumajandusmaale, mida ka tutvustas.

Üldplaneeringus seatud päikeseparkide nõuete/tingimuste osas jäädi eriarvamusele ja ettepaneku tegija jäi jätkuvalt oma seisukoha juurde.

Heiki Kalbergi: tuuleparkide eriplaneeringuga koos lahendada ka päikeseparkide alad. Kui eriplaneeringuga kavandatakse tuuleparki, siis on sellega võimalik ette näha ka päikeseenergia tootmisüksused ning need nähakse ette eriplaneeringuga kui osa tuulepargist kui olulisest ruumilisest ehitisest. Kui päikeseelektrijaamad tulevad väljaspoole tuuleparki, siis on piisav ajavaru kavandamiseks neid üldplaneeringu tingimuste järgi.

Sten-Maikel Udras: suuremate päikeseparkide rajamisel projekteerimistingimuste andmisel on arvamust küsitud naaberkiinnistute omanikelt.

Lepiti kokku, et päikeseparkide teema peatükis sõnastust täpsustatakse ja minnakse edasi kompromissi leidmiseks.

4. Rainer Truuvelt: Ainja järvele juurdepääs ja sealse piirkonna avalikud teed ja puhkeala.

Toimus arutelu tuletõrje veevõtu kohtade ja järvele juurdepääsu võimaldamises.

Lepiti kokku, et teemat arutatakse veel edasi.

Puhkeala jaoks ei ole maad ja kergliiklusteed ei anna tee laius välja ehk siis neid ettepanekuid ei arvestada.

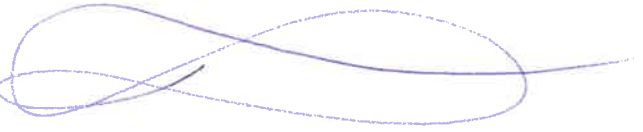
5. Mäeküla järvele juurdepääsuteede teema uuesti: Maaomanik Toomas Kariis selgitas tegelikku olukorda.

Teedespetsialist Rein Anton: praegune juurdepääs ÜP kaardil on reaalne juurdepääs, mis üldse viib järveni, teistest kohtadest pole võimalik.

Toimus arutelu Mäeküla järvele juurdepääsu osas.

Otsustati, et praegu ÜP-s näidatud juurdepääs (lilla värviga) eemaldada.

Koosoleku juhataja: Dmitri Orav/abivallavanem

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Protokollija: Tiia Kukk/ maa- ja planeeringuspetsialist

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized initial 'T' followed by a horizontal line.

