



MULGI VALD
MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Abja-Paluoja

17. oktoober 2018 nr

Vallavara koormamine reaalservituudiga

21. veebruari 2007. aasta otsusega nr 113 „Karksi-Nuia keskuse kvartalite 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 detailplaneeringu kehtestamine“ alusel võttis Karksi Vallavolikogu 18. veebruaril 2009. a vastu otsuse nr 280 „Karksi valla omandis olevate kinnistute jagamine ja ühendamine“, millega muudeti kinnistu piire ja suurus: kinnistu Viljandi mnt 1, pindala 5486 m²; kinnistu Viljandi mnt 1A, pindala 1053 m², kinnistu Pärnu mnt 2, pindala 629 m² (mis jääb hoonestusõigusega koormatuks) ning kinnistu Pärnu mnt 2b, pindalaga 716 m². Kinnistu Viljandi mnt 1, pindalaga 5486 m² otsustati koormata reaalservituudiga Pärnu mnt 2 kinnistu igakordse omaniku kasuks ning Pärnu mnt 2 kinnistut koormava hoonestusõiguse igakordse omaniku kasuks.

Võttes aluseks eeltoodu ning vajadusega täpsustada seatava reaalservituudi sisu ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktis 6¹, asjaõiguseaduse § 158, § 158¹ § 172-173, § 225, 226 lõike 2, § 228, Mulgi Vallavolikogu 20.06.2018 määruse nr 44 „Mulgi vallavara valitsemise kord“ § 46 ja Karksi Vallavolikogu 18. veebruari 2009. a otsusest nr 280 „Karksi valla omandis olevate kinnistute jagamine ja ühendamine“

Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Nõustuda Mulgi vallale kuuluva kinnisasja Viljandi mnt 1 (katastritunnus 28701:002:0052, pindala 5486 m², asukoht Viljandimaa, Mulgi vald, Karksi-Nuia, sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa ja ärimaa, edaspidi **teeniv kinnistu**) koormamisega reaalservituudiga Mulgi vallale kuuluva hoonestusõigusega koormatud kinnisasja Pärnu mnt 2 (katastritunnus 28701:002:0049, pindala 629 m², sihtotstarve ärimaa, edaspidi **valitsev kinnistu 1**) ning Pärnu mnt 2 maaüksust koormava hoonestusõiguse (edaspidi **valitsev kinnistu 2**) kasuks. Valitsev kinnistu 1 ja valitsev kinnistu 2 on otsuses edaspidi ühiselt nimetatud **valitsevad kinnistud**.
2. Reaalservituut seatakse **valitsevate kinnistute (Pärnu mnt 2 ja Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** kasuks alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1. servituudi esemeks on sõiduteeservituut;
 - 2.2. servituudi alaks on juurde lisatud asendiplaanil (käesoleva otsuse lisa number 1) näidatud maa-ala (edaspidi servituudi ala);
 - 2.3. servituut seatakse tähtajatult ja tasuta. Sõiduteeservituudi võib kinnistusraamatust kustutada teeniva kinnistu omaniku ja valitsevate kinnistute omanike kokkuleppel;
 - 2.4. valitsevate kinnistute igakordsetel omanikel ja teistel isikutel, kellel on vajalik ligipääs valitsevatele kinnistutele, on õigus käia jalgsi või sõita sõiduvahendiga valitsevatele kinnistutele üle teeniva kinnistu viivat sõiduteeservituudi ala;
 - 2.5. sõiduteeservituut ei anna valitsevate kinnistute omanikule õigust sõiduteeservituudi alal parkida;

- 2.6. teeniva kinnistu igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistab valitsevate kinnistute igakordsetel omanikel sõiduteeservituudi otstarbekohast ja sõiduteeservituudi vastavat kasutamist;
 - 2.7. plaaniliste ehitus-, remont- või korrastustööde teostamise ajal teeniva kinnistu kasutamine väljaspool sõiduteeservituudi ala tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastada teeniva kinnistu omanikuga. Nimetatud kohustus ei kehti avariitööde korral;
 - 2.8. kõik servituudi ala tavapärased hoolduskulud, samuti remondi- ja korrashoiu kulud kannavad valitsevate kinnistute igakordsed omanikud ja teeniva kinnistu igakordne omanik ühiselt. (**vajalik hoonestajaga eelnevalt kokku leppida või jääb see valla kanda?**)
3. Nõustuda Mulgi vallale kuuluva kinnisasja **Viljandi mnt 1A** (katastritunnus 28701:002:0048, pindala 1053 m², asukoht Viljandimaa, Mulgi vald, Karksi-Nuia, sihtotstarve üldmaa, edaspidi **teeniv kinnistu 1**) koormamisega reaalservituudiga **Pärnu mnt 2 maaüksust koormava hoonestusõiguse** (edaspidi **valitsev kinnistu 2**) kasuks järgmise sisuga:
 - 3.1. reaalservituut seatakse tähtajatuna ja tasuta. Reaalservituudi võib kinnistusraamatust kustutada **teeniva kinnistu 1 (Viljandi mnt 1A)** omaniku ja **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** omaniku kokkuleppel;
 - 3.2. **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** igakordsel omanikul on õigus paigaldada **teeniva kinnistu 1 (Viljandi mnt 1)** alale, mis on täistatud käesoleva otsuse lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil viirutatud alana, valgustusega post kõrgusega maapinnast mitte rohkem kui 8 meetrit reklaami-riba (banneri) ja kütuse hindade avaldamiseks (edaspidi nimetatud valguspost) ning kasutada teenivat kinnistut 1 ööpäevaringselt valgusposti paigaldamiseks, remontimiseks ja hooldamiseks;
 - 3.3. **teeniva kinnistu 1 (Viljandi mnt 1A)** igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistab **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** igakordsel omanikul reaalservituudi otstarbekohast ja sisule vastavat kasutamist;
 - 3.4. kõik servituudi ala ja valgusposti tavapärased hoolduskulud, samuti remondi- ja korrashoiu kulud kannab valitseva kinnistu 2 igakordne omanik.
 4. Nõustuda Mulgi vallale kuuluva kinnisasja **Viljandi mnt 1A** (katastritunnus 28701:002:0048, pindala 1053 m², asukoht Viljandimaa, Mulgi vald, Karksi-Nuia, sihtotstarve üldmaa, edaspidi **teeniv kinnistu 1**) koormamisega reaalservituudiga Mulgi vallale kuuluva **hoonestusõigusega koormatud kinnisasja Pärnu mnt 2** (katastritunnus 28701:002:0049, pindala 629 m², sihtotstarve ärimaa, edaspidi **valitsev kinnistu 1**) ning **Pärnu mnt 2 maaüksust koormava hoonestusõiguse** (edaspidi **valitsev kinnistu 2**) kasuks järgmise sisuga:
 - 4.1. reaalservituut seatakse tähtajatuna ja tasuta. Reaalservituudi võib kinnistusraamatust kustutada **teeniva kinnistu 1 (Viljandi mnt 1A)** omaniku ning **valitseva kinnistu 1 (Pärnu mnt 2)** ja **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** omaniku kokkuleppel;
 - 4.2. **valitseva kinnistu 1 (Pärnu mnt 2)** igakordsel omanikul ja **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** igakordsel omanikul on õigus kasutada teeniva kinnistu 1 ala, mis on käesoleva otsuse lahutamatuks lisaks nr 2 oleval plaanil roheline joonega tähistatud alana, sademetevee ärajuhtimiseks servituudi alale rajatud sademetevee ärajuhtimise kanalisatsiooni kaudu;

- 4.3. **teeniva kinnistu 1 (Viljandi mnt 1A)** igakordne omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistab **valitseva kinnistu 1 (Pärnu mnt 2)** igakordsel omanikul ja **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** igakordsel omanikul reaalservituudi otstarbekohast ja sisule vastavat kasutamist;
- 4.4. kõik servituudi ala ja servituudi alale rajatud sademetevee ärajuhtimise kanalisatsiooni tavapärased hoolduskulud, samuti remondi – ja korrashoiu kulud kannavad **teeniva kinnistu 1 omanik (Viljandi mnt 1A)** ning **valitseva kinnistu 1 (Pärnu mnt 2)** ja **valitseva kinnistu 2 (Pärnu mnt 2 hoonestusõigus)** igakordne omanik ühiselt.
5. Reaalservituutide seadmisega seotud notaritasu ja kinnistamisega seotud riigilõivu tasub Mulgi Vallavalitsus.
6. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima kõiki käesolevas otsuses viidatud lepinguid ja esitama vajalikke kinnistamisavaldusi.
Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Mulgi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
7. Otsus jõustub teatavastegemisest.
8. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavolikogule aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

Arvo Maling
volikogu esimees