



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

19. märts 2019 nr 162

**Kinnistu võõrandamine enampakkumise korras
(Posti tn 6, Mõisaküla linn)**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja Mulgi Vallavolikogu 20. juuni 2018. a määruse nr 44 „Mulgi vallavara valitsemise kord“ § 35 ja § 36 alusel

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kuulutada välja kirjalik enampakkumine vallale kuuluva kinnistu asukohaga Posti tn 6, Mõisaküla linn (katastritunnus 49001:005:0022, sihtotstarve sotsiaalmaa, alaliik ühiskondlike ehitiste maa, pindala 3069 m²) võõrandamiseks.
2. Kinnitada kinnistu müügi enampakkumise alghinnaks 4000 (neli tuhat) eurot.
3. Kinnitada osavõtutasuks 20 eurot ning tagatisrahaks 400 eurot.
4. Kinnitada kirjaliku enampakkumise tingimused vastavalt lisale.
5. Enampakkumise läbiviimiseks moodustada 3-liikmeline komisjon koosseisus: esimees Ervin Tamberg, liikmed Kiira Ringas ja Mirjam Järve.
6. Komisjonil korraldada kirjaliku enampakkumise läbiviimine vastavalt Mulgi vallavara valitsemise korrale.
7. Pakkumiste esitamise lõpptähtaeg on 12. aprill 2019. a kell 12.00.
8. Kinnistu võõrandamisega seotud kulud (notari tasud, riigilõivu) tasub ostja.
9. Vallavalitsuse kantseleil avaldada teade kirjaliku enampakkumise kohta Mulgi valla veebilehel ja maakonna ajalehes.
10. Enampakkumuse nurjunuks tunnistamisel, tulemuste kinnitamata jätmisel või müügihinna mittetasumisel ja lepingu mittesõlmimisel otsustab vallavalitsus, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustus- või eelläbirääkimistega pakkumise korras lähtudes Mulgi vallavara valitsemise korrast.
11. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
12. Käesoleva korralduse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Peeter Rahnel
Vallavanem

Milja Janson
Vallasekretär

Ärakiljad:

1. Abivallavanem/linnapea/valdkonnajuht Ervin Tamberg ervin.tamberg@mulgivald.ee
2. Majandusnõunik Mirjam Järve (Mõisaküla) mirjam.jarve@mulgivald.ee
3. Vanemraamatupidaja Kiira Ringas (Mõisaküla) kiira.ringas@mulgivald.ee

Kirjaliku enampakkumise tingimused

1. Enampakkumise korraldaja: Mulgi Vallavalitsus, Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja, Mulgi vald, reg. nr 77000453.
2. Enampakkumisel müüdav vara: Posti tn 6, Mõisaküla linn, Mulgi vald, Viljandi mk (katastritunnus 49001:005:0022).
3. Kirjalikud pakkumised märgusõnaga „Posti tn 6“ esitada kinnises ümbrikus 12. aprilliks 2019 kella 12-ks Mulgi Vallavalitsuse Mõisaküla piirkonnale, aadressile Kesk tn 4, Mõisaküla linn, Mulgi vald, Viljandi maakond.
4. Enampakkumise viis: kirjalik enampakkumine.
5. Pakkumise alghind 4000 (neli tuhat) eurot.
6. Ostu-müügilepingu vormistamisega seotud kulutused tasub ostja.
7. Objektiga tutvumine: tööpäevadel, eelnevalt aeg kokku leppida telefonil 4355605, majandusnõunik Mirjam Järve.
8. Osavõtutasu 20 (kaks kümmend) eurot.
9. Tagatisraha 400 (nelisada) eurot.
10. Osavõtutasu tasuda hiljemalt pakkumiste esitamise tähtajaks Mulgi valla arvelduskontole nr EE921010302005456004 SEB Pangas.
11. Osavõtutasu tagastamisele ei kuulu. Osavõtutasu arvel katab enampakkumise korraldaja enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamisega seotud kulud.
12. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole vastuolus õigusaktidega ning kellel ei ole Mulgi valla ees võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid rahalisi kohustusi (võlgnevusi). Igal pakkujal on õigus esitada üks pakkumine.
13. Avaldus sooviga osa võtta enampakkumisest peab sisaldama:
 - 13.1 pakuja nime, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta;
 - 13.2 füüsilise isiku puhul koopiat isikut tõendavast dokumendist, juriidilisel isikul põhikirjakohast pädeva organi otsust pakkumisel osalemiseks ja objekti ostmiseks;
 - 13.3 vajadusel esindaja volitusi tõendavat dokumenti;
 - 13.4 nõusolekut enampakkumises osalemiseks enampakkumiseks esitatud tingimustel;
 - 13.5 dokumente enampakkumise osavõtumaksu ja tagatisraha tasumise kohta;
 - 13.6 pakkumise esitamise kuupäeva ja esitaja allkirja.

14. Müüdava vara eest tasutav summa peab olema laekunud müüja arvelduskontole nr EE921010302005456004 SEB Pangas hiljemalt 2 pangapäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist.

15. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

16. Müüdav vara antakse üle ostja otsesesse valdusesse pärast notariaalse müügilepingu sõlmimist.

17. Enampakkumine viiakse läbi vastavuses Mulgi Vallavolikogu 20. juuni 2018. a määrusega nr 44 „Mulgi vallavara valitsemise kord“.

