



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

Abja-Paluoja

27. november 2018 nr 763

**Karksi-Nuias Aasa tn 13 kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

Mulgi Vallavolikogu 18. aprilli 2018. aasta otsusega nr 46 algatati Karksi-Nuias asuva Aasa tn 13 kinnistu detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeritav ala hõlmab Aasa tn 13 katastriüksust (katastritunnus 60001:001:0199, maakasutuse sihtotstarve 100% elumumaa, pindala 8476 m²). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ning abihoone püstitamiseks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkt 1 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Karksi valla üldplaneeringu kohaselt on Aasa tn 13 ala määratud elamu alaks, mis on ette nähtud elamute ning neid teenindavate infrastruktuuride rajamiseks. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu elluviimiseks ning see ei ole vastuolus hetkel kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga.

Mulgi Vallavolikogu võttis 17. oktoobri 2018. aasta otsusega nr 69 vastu Aasa tn 13 kinnistu detailplaneeringu ning suunas avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 3. novembrist 17. novembrini 2018. aastal Mulgi valla Karksi piirkonna vallamaja väikses koosolekute ruumis II. korrusel Viljandi mnt 1 Karksi-Nuias. Avalikul väljapanekul ühtegi arvamusalvust ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitati detailplaneering kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikumisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastusest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Mulgi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb – Päästeametile. Päästeamet andis Aasa tn 13 kinnistu detailplaneeringule (Arhitektuuristuudi Märk OÜ Töö nr 209-18) 8. oktoobril 2018. aastal kooskõlastuse nr 7.2-3.2/15879-2.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ja Mulgi vallavolikogu 17. oktoobri 2018. aasta määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punkti 2,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Karksi-Nuias Aasa tn 13 kinnistu detailplaneering (Arhitektuuristuudi Märk OÜ Töö nr 209-18).
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta maakonnalehes Sakala ning Mulgi valla veebilehel.
3. Edastada korraldus ja kehtestatud detailplaneering digitaalselt vastutavale ministrile ja Maa-ameti katastri registriosakonnale.
4. Edastada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele, Päästeametile.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

Peeter Rahnel
Vallavanem

Milja Janson
Vallasekretär

Ärakiri: 4 eks

1. Siseminister info@siseministeerium.ee
2. Maa-amet maaamet@maaamet.ee
3. Päästeamet rescue@rescue.ee
4. Ehitusnõunik