

MULGI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

.....

. juuni 2018 nr

Sundvalduse seadmine avalikes huvides
vajaliku tehnoarajatise talumiskohustuse kehtestamiseks

Telia Eesti AS (registrikood 10234957) volitatud isiku Contoreal OÜ (registrikood 11426707) volitatud esindaja Kalle Luiga esitas 01.06.2018.a avalduse nr CR-18/VT1293-03, milles taotleb sundvalduse seadmist avalikes huvides vajaliku tehnoarajatise talumiskohustuse kehtestamiseks kinnistul aadressiga Aia tn 7, Mõisaküla linn, Mulgi vald, Viljandi maakond. Kinnistu registriosa nr on 304138, katastritunnus 49001:005:0040, pindala 3410 m², sihtotstarve elamumaa 100%. Talumiskohustuse kehtestamine on vajalik maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu paigaldamiseks nimetatud kinnistut läbivas osas.

Eeltoodu ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, asjaõigusseaduse § 158¹, kinnisasja sundvõõrandamise seaduse § 46¹ ja 46³ alusel ning arvestades vallavalitsuse ettepanekuga,

Mulgi Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Seada sidevõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks sundvaldus Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Mõisaküla linnas, Aia tn 7. Ala suurus on 101 m², vastavalt otsuse lisale.
2. Sundvaldus seatakse Telia Eesti ASi (registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn 10616) kasuks. Sideehitis on ehitatud Telia Eesti AS-le kuuluva kohapealse sidevõrgu laiendamiseks, ümberpaigutamiseks ja ühendamiseks olemasoleva sidevõrguga. Ehitamise aluseks on Maanteeameti tellimusel Joonwerk OÜ poolt tööna nr S-1437 koostatud projekt „Riigimaantee nr 55 Mõisaküla tee km 0,000 - 4,425 ehituse tehniline projekt, sidevälisvõrk“.
3. Telia Eesti AS kohustub tasuma sundvalduse seadmisega seotud toimingute kulud.
4. Mulgi Vallavalitsusel korraldada jõustunud sundvalduse seadmise otsuse esitamine ehitisregistrile.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Arvo Maling
Volikogu esimees

Eelnõu esitaja: Mulgi Vallavalitsus
Ettekandja: Mulgi Vallavalitsuse liige Ervin Tamberg (Mõisaküla piirkond)

Seletus: otsuse eelnõu „Sundvalduse seadmine avalikes huvides vajaliku tehnorajatise talumiskohustuse kehtestamiseks“

Telia Eesti AS volitatud isiku Contoreal OÜ volitatud esindaja Kalle Luiga esitas 01.06.2018.a avalduse, milles taotleb sundvalduse seadmist avalikes huvides vajaliku tehnorajatise talumiskohustuse kehtestamiseks kinnistul aadressiga Aia tn 7, Mõisaküla linn, Mulgi vald, Viljandi maakond. Kinnistu registriosa nr on 304138, katastritunnus 49001:005:0040, pindala 3410 m², sihtotstarve elamumaa 100%. Talumiskohustuse kehtestamine on vajalik maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu paigaldamiseks nimetatud kinnistut läbivas osas.

Esitatud taotluses nimetatud sideehitis on ehitatud Telia Eesti AS-le kuuluva kohapealse sidevõrgu laiendamiseks, ümberpaigutamiseks ja ühendamiseks olemasoleva sidevõrguga. Ehitamise aluseks on Maanteeameti tellimusel Joonwerk OÜ poolt tööna nr S-1437 koostatud projekt „Riigimaantee nr 55 Mõisaküla tee km 0,000 - 4,425 ehituse tehniline projekt, sidevälisvõrk“. Projekti töökood Telia Eesti AS andmebaasis on VT1293 ja projekt on kooskõlastatud niihästi Maanteeametiga, Telia Eesti AS poolt kui ka Mõisaküla linnavalitsuses. Kasutusõiguse alad plaan on koostatud teostusjoonise alusel. Kõigi ülejäänud maaomanikega on tehnorajatise paigaldamiseks vajalikud maakasutusõiguse lepingud ja kokkulepped sõlmitud/sõlmimisel.

Kinnistu tiitlijärgne omanik on 13.aprillil 1913.a. sündinud pr Aino Adele Tannbaum, kelle alaline elukoht on/või oli välismaal, mis pole meile teada ja kelle sideehitisest teavitamise kohustust ei saa täita ei Telia Eesti AS ega Mulgi Vallavalitsus, samuti puuduvad võimalused ja temaga kokkuleppe sõlmimise kohustuse täitmiseks. Puudub ka igasugune informatsioon tema võimalikust seaduslikust esindajast.

Telia Eesti AS on teinud omalt poolt kõik võimaliku selleks, et jõuda kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimiseni ning on valmis tasuma nende toimingutega seotud mõistlikud kulud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus

§ 22. Volikogu pädevus

(1) Volikogu ainupädevusse kuulub järgmiste küsimuste otsustamine:

6¹) kinnisasja koormamine, kinnisasja koormava hoonestusõiguse võõrandamiseks loa andmine ja kinnisasja koormamine piiratud asjaõigusega kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse

Asjaõigusseadus

§ 158¹. Avalikes huvides vajalikud tehnovõrgud ja -rajatised

(1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe talumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud talumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

(1¹) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud talumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda.

(3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista talumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

Kinnisasja sundvõõrandamise seadus

§ 46¹. Sundvalduse seadmine tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks

(1) Asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks seatakse käesolevas seaduses sätestatud eeldustel sundvaldus asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isiku kasuks.

(2) Sundvalduse seadmine käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud juhtudel on lubatud planeerimiseseaduse mõistes detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel kehtestatud detailplaneeringu või planeerimiseseaduse §-s 29¹ nimetatud planeeringu alusel ja detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel käesoleva seaduse §-s 46³ nimetatud projekteerimistingimuste või planeerimiseseaduse §-s 29¹ nimetatud planeeringu alusel.

(3) Sundvalduse seadmise otsustab organ, kelle pädevuses on kehtestada planeering, millega kavandatakse vastavate tehnovõrkude või -rajatiste rajamine. Detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral seab sundvalduse kohalik omavalitsus üldplaneeringu alusel koostatud projekteerimistingimuste alusel.

(4) Kui kohtus vaidlustatakse mitu sama sundvalduse seadmise menetluse käigus tehtud otsust või toimingut või mitu käesoleva seaduse §-s 46³ sätestatud menetluse käigus tehtud otsust või toimingut, lahendatakse vaidlused ühe menetluse raames.

(5) Sundvalduse olemasolul võib tehnovõrgu või -rajatise omanik anda selle kirjalikus vormis sõlmitud lepinguga allkasutusse elektroonilise side teenuse osutamiseks vajalike rajatiste paigutamiseks ilma kinnisasja omaniku nõusolekuta, tingimusel et lisanduvate rajatiste kaitsevöönd ei ületa olemasoleva rajatise kaitsevööndit.

§ 46³. Sundvalduse seadmine tehnovõrgu ja -rajatise talumiskohustuse kehtestamiseks detailplaneeringu koostamise kohustuseta aladel

(1) Asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud isik esitab valla- või linnavalitsusele sundvalduse seadmise taotluse. Taotlus peab sisaldama käesoleva seaduse § 11 lõike 1 punktides 1–3 ja 7 sätestatud ning kinnitust, et taotleja kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isikute hulka.

(2) Valla- või linnavalitsus teavitab kahe nädala jooksul käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse saamisest arvates kinnisasja omanikku tähtsaadetisena edastatud kirjaga projekteerimistingimuste väljastamisest, mille elluviimisega kaasneb asjaõigusseaduse § 158¹ ettenähtud talumiskohustuse tekkimine.

(3) Kinnisasja omanikul on õigus käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud kirja kättesaamisest arvates nelja nädala jooksul esitada oma arvamus ja vastuväited.

(4) Valla- või linnavalitsus teatab kinnisasja omanikule tema esitatud arvamus ja vastuväidete kohta oma seisukoha kahe nädala jooksul arvamus ja vastuväidete saamisest arvates posti teel saadetud arvamus ja vastuväidete puhul tähtsaadetisena edastatud kirjaga, elektronposti teel saadetud arvamus ja vastuväidete puhul elektronposti teel.

(5) Valla- või linnavalitsus teeb sundvalduse seadmise otsuse, mis peab sisaldama:

1) kinnisasja omaniku ja asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isiku nimesid ja elu- või asukohti;

2) teavet, et isik, kelle kasuks sundvaldus seatakse, kuulub asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isikute hulka;

3) kinnisasja asukohta ja kinnistu numbrit;

4) viidet talumiskohustuse eest makstava tasu aluseks olevale õigusaktile või kokkuleppele;

5) andmeid kinnisasja omaniku ja asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isiku vahelise kokkuleppe või kinnisasja omaniku nõusoleku olemasolu kohta.

(6) Sundvalduse seadmise otsus toimetatakse kinnisasja omanikule ja asjaõigusseaduse § 158¹ lõikes 1 nimetatud isikule kätte käesoleva seaduse § 12 lõikes 2 sätestatud korras.

(7) Sundvalduse seadmise otsuse teinud organ esitab jõustunud sundvalduse seadmise otsuse ehitisregistrile.

Lisa:

1. Otsuse eelnõu "Sundvalduse seadmine avalikes huvides vajaliku tehnorajatise talumiskohustuse kehtestamiseks"

2. Liinirajatise ümberpaigutamise plaan (tähistatud sinise viirutusega).

Ärakirjad:

1. Kalle Luiga OÜ Contoreal juhatuse liige Creal12@hotmail.ee

2. Majandusnõunik Mirjam Järve (Mõisaküla)

Eelnõu koostaja: majandusnõunik Mirjam Järve (Mõisaküla)