



MULGI VALD  
**MULGI VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Abja-Paluoja

xx. xxxx 2018 nr

**Vallavara koormamine isikliku kasutusõigusega**

Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) esitas Mulgi Vallavalitsusele 26.01.2018 taotluse (reg nr 7-6/206), milles soovib seada isikliku kasutusõigust Mulgi valla munitsipaalomandis olevale maaüksusele, kinnistusraamatusse kandmata, katastritunnusega 10501:001:0295 PÕLLU TN 6 koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega elektrivõrgu võõrale maale püstitamise tagamiseks.

Abja-Paluoja linnas elektrivõrguga liitumisega seoses on Elektrilevi OÜ koostanud elektrivarustuse tööprojekti nr LP4263 „Põllu tn 6 liitumine elektrivõrguga Abja-Paluoja linn, Mulgi vald, Viljandimaa“. Elektriprojekti LP4263 raames projekteeritud maakaabelliin ja liitumiskilp asub Mulgi valla munitsipaalomandis oleval maaüksusel. Kaitsevööndi maa-ala suurus on 17 m<sup>2</sup>. Elektripaigaldis on projekteeritud lähtudes optimaalseimast trassivalikust. Elektrivõrgu rekonstrueerimist ei ole võimalik teostada nimetatud munitsipaalomandis olevat maad kasutamata.

Elektrilevi OÜ osutab elektritruuseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, seega talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus (võrgu arendamine) ning ta on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> tähenduses.

Asjaõigusseaduse § 225 lg 1 alusel isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab realservituudile. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2 kohaselt ei ole kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis, mis on ehitatud kinnisasjale asjaõiguse alusel või mille suhtes kehtib seadusest tulenev talumiskohustus, kinnisasja osa.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6<sup>1</sup>, asjaõigusseaduse § 158, § 158<sup>1</sup> § 172-173, § 225, 226 lõike 2, § 228, ning Elektrilevi OÜ volitatud isiku Kaido Kivisild 26.01.2018 nr JV-MAA-1/421 esitatud taotluse alusel, Mulgi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Nõustuda Mulgi vallale (edaspidi kinnisasja omanik) Abja-Paluoja linnas kuuluva Põllu tn 6 katastriüksuse (registriosa nr 11569750, tunnus 10501:001:0295, pindala 3084 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% Jäätmeoidla maa) maast 17 m<sup>2</sup> suuruse maa-ala koormamisega tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (edaspidi õigustatud isik, registrikood 11050857) kasuks, vastavalt lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile.

2. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:

2.1 isikliku kasutusõiguse esemeks otsuse punktis 1 nimetatud kinnistul on maakaabelliin ja liitumiskilp;

- 2.2 isikliku kasutusõiguse kestvus on tähtajatu;
- 2.3 õigustatud isikul on isikliku kasutusõiguse eseme ehitamise, kasutamise, hooldamise ja remontimise õigus;
- 2.4. Õigustatud isik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule;
- 2.5. Õigustatud isik kohustub:
- 2.5.1. pidama kinni Mulgi Vallavolikogu poolt valla territooriumil kaevetööde tegemisel kehtestatud õigusaktidest;
- 2.5.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;
- 2.5.3. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas seisukorras. Parandustööd ja uuendused on õigustatud isik kohustatud tegema kinnisasja omanikuga kokkulepitud tähtajaks. Kui õigustatud isik ei lõpeta töid tähtajaks, on kinnisasja omanikul õigus lasta tööd teha õigustatud isiku kulul;
- 2.5.4. teavitama kinnisasja omanikku ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnisasjal tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavate plaaniliste hooldus- ja remonttööde soovist iga tööde teostamisele eelneva aasta 31. detsembriks, aga mitte hiljem kui 30 päeva enne tööde alustamist ja kinnisasja kasutamise kinnisasja omanikuga eelnevalt kirjalikult kooskõlastama;
- 2.5.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõusid, et vältida vallale kahju tekitamist. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnisasja omanikule. Avariiks loetakse isikliku kasutusõiguse eseme ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusel võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 2.5.6. tasuma tehnovõrgu või- rajatiste ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatiste kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;
- 2.6. Kinnisasja omanik kohustub:
- 2.6.1. hoiduma tegevustest, mis takistab isikliku kasutusõiguse eseme sihipärasest kasutamisest;
- 2.6.2. järgima isikliku kasutusõiguse alal seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on kinnisasjale seatud piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev kinnisasja kasutamise või sellel tööde teostamise õigus;
- 2.6.3. teavitama õigustatud isikut kinnisasjale teiste isiklike servituutide või realservituutide seadmisest ja kinnisasja võõrandamisest;
- 2.6.4. taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.
- 2.7. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub õigustatud isik.
3. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Mulgi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavolikogule aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.

Arvo Maling  
volikogu esimees