



Mulgi Vallavalitsus  
Pärnu mnt 30  
Abja-Paluoja Mulgi vald  
69403 Viljandi maakond  
karksi@mulgivald.ee

Teie: 05.05.2023 nr 7-1/26-16

Meie: 31.05.2023 reg nr 6.2-6/4148-1

### **Arvamus Metalli ja Heki detailplaneeringu kohta**

Mulgi Vallavalitsus (registrikood 77000453) esitas 05.05.2023 Põllumajandus- ja Toiduametile (PTA) Mulgi vald, Kõvaküla, kinnistute Metalli ja Heki detailplaneeringu (töö nr 2022-07-07) vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise teate. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute liitmine, metallitööstushoonete ja päikeseelektripargi laiendamiseks. Planeeringuala maa sihtostarve on tootmismaa ja selle suurus on 3,51 ha.

Olemasoleva sademevee lahendusega (detailplaneering p 13.5) suunatakse sademevesi ümber kompleksi rajatud kraavi või läbi kontrollkaevu omaniku nõusolekul Piiri (60002:003:0068) kinnistule.

Uute hoonete katustelt ja platsidelt kogunev sademevesi tuleb hajutada ja immutada maksimaalselt krundil. Maapinna vertikaalplaneerimisega on keelatud sademevee suunamine väljapoole kinnistut. Sademevee lahendus antakse ehitusprojektiga.

Metalli ja Heki detailplaneeringu maa-ala ei paikne maaparandussüsteemil. Maa-alal võib olla osaliselt säilinud sinna rajatud drenaažisüsteem. Maaparandussüsteemide registri andmetel piirnevad Metalli (60002:003:0069) ja Heki (60002:003:0056) katastriüksused Valdre (MS kood 6113630010110/001; 6020523100020/001) maaparandusehitistega.

PTA kooskõlastas Metalli ja Heki detailplaneeringu 11.04.2023 kirjaga nr 6.2-2/17011. Lisatud tingimustes on välja toodud, millega peab arvestama sademevee juhtimisel maaparandussüsteemi drenaažitorustikku. Sademevee juhtimiseks kuivendusvõrgu maa-alusesse torustikku on vajalik PTA kooskõlastus (MaaParS § 47 lg 4). Drenaažitorustikku suunamisel võib sademevee vooluhulk ületada drenaaži läbilaskevõime ja põhjustada maaparandussüsteemil üleujutuse (MaaParS § 47 lg 3).

PTA hinnangul on vaja detailplaneeringusse lisada maaparandussüsteemi rekonstrueerimise

kohustus suure arvutusliku sademevee vooluhulga korral (MaaParS § 50 lg 5).  
Rekonstrueerimine toimub lisavee juhtija kulul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik  
Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller +372 505 3462 heikki.eller@pta.agri.ee