



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

29. november 2022 nr 1053

**Detailplaneeringu algatamine,
lähteseisukohtade kinnitamine ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine (Metalli ja Heki)**

Osühing MetEst Metall on esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse Kõvakülas Metalli (katastritunnus 60002:003:0069) ja Heki (katastritunnus 60002:003:0056) kinnistutel. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kinnistute liitmine metallitööstushoonete ja päikeseelektripargi laiendamiseks.

Metalli kinnistu suurus on 3,51 ha ja Heki kinnistu suurus on 2,00 ha ning mõlema katastriüksuse sihtotstarve on tootmismaa.

Metalli kinnistul on Karksi Vallavolikogu 22.01.2008 otsusega nr 173 kehtestatud detailplaneering, mille kohaselt on välja ehitatud tootmishooned. Heki kinnistul on Karksi Vallavolikogu 21.05.2008 otsusega nr 218 kehtestatud detailplaneering, millega on planeeritud hoonestusala ja tehnosüsteemide asukohad. Ehitustegevusega ei ole alustatud.

Planeeritav ala piirneb põhja poolt riigimaanteega (6 Valga-Uulu teega) ja lääne poolt riigimaanteega (54 Karksi-Nuia - Lilli tee). Detailplaneeringuala ida ja lõuna poole jääb Piiri kinnistu ja loode poole Piirilinna kinnistu, mõlema katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Karksi Vallavolikogu 21.06.2006. a otsusega nr 17) on maa reserveeritud tootmismaaks, seega on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringuga.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Samuti ei ole vaja koostada eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta vastavalt KeHJS § 6 lõikele 2, sest kavandatava tegevusega ei kaasne otsest ega kaudset negatiivset mõju keskkonnale.

Tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu ei ole vajalik KSH algatamise või algatamise jätmise üle kaalutusotsuse langetamine.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktid 1, § 128 lõiked 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, Mulgi Vallavolikogu määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 punktid 1, 2 ja 4, Karksi Vallavolikogu 22.01.2008. a määrusega nr 173 kehtestatud Karksi valla üldplaneeringu,

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneering Mulgi vallas Kõvakülas Metalli (katastritunnus 60002:003:0069) ja Heki (katastritunnus 60002:003:0056) kinnistutel, eesmärgiga katastriüksuste liitmine, metallitööstushoonete ja päikeseelektripargi laiendamiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringualale lähtesisukohad vastavalt lisale 1 koos detailplaneeringu alaga lisa 2.
3. Planeering anda üle pärast kehtestamist lõplikult vormistatuna paber kandjal (2 eksemplari) ja digitaalselt.
4. Mulgi Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähtesisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
5. 5. Mulgi Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähtesisukohtade andmise korraldusest ajalehtedes Sakala ja Mulgi Sõna, valla kodulehel ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär